



Votre conseiller : Marie-Laurence BEAUCORAL
 16, rue du Château
 21000 DIJON
 Email : ml.beaucoral@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 03.80.30.63.03
 Tél mobile : 06.15.88.01.96
www.neyrat-immobilier.fr



A VENDRE
TYPE 3
71,06 m²

DIJON

177 000 euros

Référence

Référence : **7735**

Description

Proximité Darcy, un joli type 3 dans immeuble ancien. Très lumineux, séjour, deux chambres, terrasse et balcon, cuisine aménagée et équipée. Chauffage individuel gaz, cave et grenier. Proche bus, commerce et hyper-centre.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques

 Etage 3	 Surface de 71,06 m²
 3 pièces	 2 chambres
 1 salle de bain/eau	 1 balcon
 1 terrasse	

Classe énergie et classe climat

Consommation énergétique

Emission de gaz à effet de serre



220 kWhEP/m2.an



51 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet



Fibre : plus de 1 Gbit/s

Câble : plus de 1 Gbit/s

Surfaces détaillées

Entree :	1,9 m ²
Salle de douche :	3,5 m ²
Sejour :	13,6 m ²
Chambre 1 :	16,4 m ²
Degagement :	5,6 m ²
Cuisine professionnelle :	8,8 m ²
Wc :	1,4 m ²
Chambre 2 :	16,3 m ²
Dressing :	3,6 m ²
Balcon	
Terrasse	
Cave	
Grenier	

Aménagements intérieurs

Cuisine :	EQUIPEE ET AMENAGEE
Salles d'eau :	1
Principal revêtement de sol :	Parquet massif
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Chaudière gaz
Eau froide :	Individuelle
Année de rénovation :	2010
Caves :	1
Greniers :	1

Impôts / taxes / travaux

Taxe d'habitation :	786 euros/an
Taxe foncière :	920 euros/an
Travaux à prévoir :	Aucun travaux

Informations financières

Prix de vente :	177 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur
Charges mensuelles :	95,83 euros/mois

Copropriété

Copropriété de :	10 lots
Charges courantes :	1 150 euros/an en moyenne

Environnement / Emplacement

Transport :	BUS DIVIA
-------------	-----------

Proche de :

- Proche bus
- Proche centre-ville
- Proche commerces
- Proche tram

Aménagements extérieurs

Exposition :	Est-ouest
Construit en :	1953
Vitrage :	Simple et double
Huisseries :	Bois
Interphone :	oui
Assainissement :	Tout à l'égout

