

LOCATION / ACHAT / VENTE / GESTION / SYNDIC



Votre conseiller : Marie-Laurence **BFAUCORAL** 16, rue du Château 21000 DIJON

Email: ml.beaucoral@neyrat-immobilier.fr

Tél: 03.80.30.63.03 Tél mobile : 06.15.88.01.96 www.neyrat-immobilier.fr



A VENDRE TYPE 3 71,06 m²

DIJON

177 000 euros

Référence

Référence : 7735

Description

Proximité Darcy, un joli type 3 dans immeuble ancien. Très lumineux, séjour, deux chambres, terrasse et balcon, cuisine aménagée et équipée. Chauffage individuel gaz, cave et grenier. Proche bus, commerce et hyper-centre.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Classe énergie et classe climat

Consommation énergetique

Emission de gaz à effet de serre



220 kWhEP/m2.an



51 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

Caractéristiques

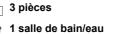
Etage 3



Surface de 71,06 m²



2 chambres





1 balcon



Connexion internet



Fibre: plus de 1 Gbit/s Câble: plus de 1 Gbit/s



Greniers:

1

Surfaces détaillées Impôts / taxes / travaux 1,9 m² Entree: Taxe d'habitation : 786 euros/an 3,5 m² 920 euros/an Salle de douche : Taxe foncière : Sejour: 13,6 m² Travaux à prévoir : Aucun travaux Chambre 1: 16,4 m² Informations financières Degagement: 5,6 m² 177 000 euros Prix de vente : Cuisine professionnelle : 8,8 m² Honoraires à charge : du vendeur Wc: 1,4 m² Charges mensuelles: 95,83 euros/mois Chambre 2: 16,3 m² Copropriété Dressing: 3,6 m² Copropriété de : 10 lots Balcon Charges courantes: 1 150 euros/an en moyenne Terrasse Cave **Environnement / Emplacement** Grenier **BUS DIVIA** Transport: Proche de : Aménagements intérieurs - Proche bus **EQUIPEE ET AMENAGEE** Cuisine: - Proche centre-ville Salles d'eau : 1 - Proche commerces Principal revêtement de sol : Parquet massif - Proche tram Chauffage: INDIVIDUEL/GAZ Aménagements extérieurs Eau chaude : INDIVIDUEL/Chaudière gaz Exposition: **Est-ouest** Eau froide: Individuelle 1953 Construit en : Année de rénovation : 2010 Simple et double Vitrage: 1 Caves: Bois Huisseries:

Interphone:

Assainissement:

oui

Tout à l'égout



