

Votre conseiller : Cloé JOHANNY
 Saint Raphael
 40 place Coulet
 83700 ST RAPHAEL
 Email : c.johanny@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 04.94.95.65.10
 Tél mobile : 06.67.54.35.60
 www.neyrat-immobilier.fr



A VENDRE
TYPE 3
64 m²

FREJUS

199 000 euros

Référence

Référence : **7732**

Description

Appartement 3 pièces en rez-de-jardin au calme avec piscine dans la copropriété. Comprenant grand séjour, salle à manger, cuisine séparée aménagée, 2 chambres, 2 salles de bains, WC. Jardin agréable et ensoleillé, place de parking.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques

- | | |
|---|--|
|  Rez-de-chaussée |  Surface de 64 m² |
|  Séjour de 25,62 m² |  3 pièces |
|  2 chambres |  2 salle des bain/eau |
|  1 terrasse |  Piscine |
|  1 stationnement | |

Classe énergie et classe climat

Consommation énergétique

Emission de gaz à effet de serre



240 kWhEP/m2.an



12 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet



Fibre : plus de 1 Gbit/s

DSL : de 0,5 à 4 Mbit/s

Surfaces principales

Terrasse : **7,2 m² environ**

Aménagements intérieurs

Cuisine : **AMENAGEE**

Salles de bains : **2**

Principal revêtement de sol : **Carrelage**

Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/Cumulus électrique**

Eau froide : **INDIVIDUEL**

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière : **1 040 euros/an**

Dernière AG : **21/02/2018**

Travaux à prévoir : **Rafraîchissement**

Informations financières

Prix de vente : **199 000 euros**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Charges mensuelles : **170 euros/mois**

Copropriété

Copropriété de : **8 lots**

Charges courantes : **2 160 euros/an en moyenne**

Environnement / Emplacement

Proche de :

- Proche bus

Aménagements extérieurs

Exposition : **Sud-est**

Construit en : **1987**

Vitrage : **Simple**

Rez-de-chaussée : **oui**

Assainissement : **Tout à l'égout**



