



Votre conseiller : Pierre DELIANCE
Chalon Sur Saône
 1, rue de la Grange Frangy
 71100 CHALON SUR SAONE
 Email : p.deliance@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 03.85.48.87.53
 Tél mobile : 06.22.94.09.24
 www.neyrat-immobilier.fr



A VENDRE
TYPE 3
73 m²

CHALON SUR SAONE

119 900 euros

Référence

Référence : **7730**

Description

Dans une résidence calme proche du centre-ville, bel appartement refait à neuf en 2017 situé au 2^{ième} étage avec ascenseur; comprenant un séjour, une cuisine semi ouverte, deux chambres, un salle d'eau, un cellier, un wc, de nombreux rangements. Un balcon, une terrasse exposé sud-est, une cave, deux places de stationnement complètent ce lot. Possibilité d'acheter également un garage au sein de la copropriété

Double vitrage PCV, volets roulants électriques, chauffage individuel gaz, faibles charges.

Visite virtuelle disponible sur notre site internet neyrat immobilier

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques

- Etage 2**
- Ascenseur**
- Surface de 73 m²**
- 3 pièces**
- 2 chambres**
- 1 salle de bain/eau**
- 3 stationnements**

Classe énergie et classe climat

Consommation énergétique Emission de gaz à effet de serre

D 151 kWhEP/m2.an

D 35 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet

- Fibre : plus de 1 Gbit/s
- Câble : plus de 1 Gbit/s

Surfaces principales

Terrasse : **14,19 m² environ**

Surfaces détaillées

Entree : **1,5 m²**

Sejour : **20,9 m²**

Cuisine professionnelle : **9,9 m²**

Chambre 1 : **9,9 m²**

Chambre 2 : **10,5 m²**

Salle de douche : **3,3 m²**

Wc : **1,2 m²**

Cellier : **2,9 m²**

Degagement : **5,1 m²**

Couloir : **5,1 m²**

Placard : **1,9 m²**

Placard : **0,2 m²**

Placard : **0,7 m²**

Loggia : **3,9 m²**

Terrasse : **14,2 m²**

Cave : **5,3 m²**

Garage : **14,6 m²**

Aménagements intérieurs

Cuisine : **SIMPLE**

Salles d'eau : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/GAZ**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/Chaudière gaz**

Eau froide : **COLLECTIF**

Année de rénovation : **2017**

Caves : **1**

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière : **1 320 euros/an**

Travaux à prévoir : **Aucun travaux**

Informations financières

Prix de vente : **119 900 euros**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Charges mensuelles : **84,13 euros/mois**

Copropriété

Copropriété de : **175 lots**

Charges courantes : **1 009,60 euros/an en moyenne**

Aménagements extérieurs

Exposition : **Sud-est**

Vitrage : **Double**

Huisseries : **PVC**

Interphone : **oui**

Digicode : **oui**

Assainissement : **Tout à l'égout**



