

Louhans

116 Grande Rue
71500 LOUHANS
Email : p.cordier@neyrat-immobilier.fr
Tél : 03.85.74.04.15
www.neyrat-immobilier.fr

A LOUER TYPE 4 - 50,09 m² - LOUHANS - 500 euros CC par mois



T4 - 1ER ETAGE - PROCHE LYCEE

- cuisine ouverte sur séjour
- 2 chambres
- bureau
- salle d'eau

Référence

Référence : **7729**

Adresse

38 RUE DE BRAM
71500 LOUHANS

Etage : **1**

Disponibilité

Disponible : **de suite**

Informations financières

Loyer charges comprises : **500 euros/mois**

dont provision de charges : **10 euros**
(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **490 euros**

Honoraires charge loc. : **529,20 euros TTC**

dont pour l'état des lieux : **123 euros**

Caractéristiques

-  **Etage 1**
-  **Surface de 50,09 m²**
-  **4 pièces**
-  **3 chambres**
-  **1 salle de bain/eau**
-  **1 balcon**

Classe énergie et classe climat

Consommation énergétique Emission de gaz à effet de serre

D 213 kWhEP/m².an **B** 10 kgeq CO₂/m².an

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet

 DSL : de 6 à 25 Mbit/s
4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

Aménagements intérieurs

Cuisine : **CUISINE OUVERTE**

Salles d'eau : **1**

Principal revêtement de sol : **Parquet flottant**

Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/Chauffe eau**

Aménagements extérieurs

Vitrage : **Double**

Huisseries : **Bois**

Assainissement : **Tout à l'égout**

VOUS DÉMÉNAGEZ ?

Ne bloquez plus l'argent de votre caution, **économisez pour vos vacances !**

 **depozen**

LA LOCATION

SANS CAUTION !



Économisez jusqu'à 2 mois de loyer



Évitez les litiges en fin de location

MAINTENANT DISPONIBLE CHEZ NEYRAT IMMOBILIER

