



Votre conseiller : Iryna BOUILLIER
Digoin
 5 Levée Du Canal
 71160 DIGOIN
 Email : i.bouillier@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 03 85 70 48 52
 Tél mobile : 06.81.06.93.86
www.neyrat-immobilier.fr



A VENDRE
TYPE 2
42,05 m²

DIGOIN

34 000 euros

Référence

Référence : **7726**

Description

Exclusivité NEYRAT !!!

Au 2e étage d'un petit immeuble, appartement T2 comprenant un séjour, une cuisine, une chambre avec placard, un dégagement, une salle d'eau, un WC, un séchoir, une cave en sous-sol et un garage. Chauffage individuel gaz.

Idéal investissement locatif ou premier achat.

Plus de renseignements sur notre site.

NEYRAT Immobilier Digoin - Iryna BOUILLIER : 06.81.06.93.86

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques

-  **Etage 2**
-  **Surface de 42,05 m²**
-  **Séjour de 12,31 m²**
-  **2 pièces**
-  **1 chambre**
-  **1 salle de bain/eau**
-  **1 stationnement**

Classe énergie et classe climat

DPE VIERGE

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet



Câble : plus de 1 Gbit/s

DSL : de 2 à 10 Mbit/s

Surfaces principales

Utile : **43,8 m² environ**

Surfaces détaillées

Sejour : **12,3 m²**

Cuisine professionnelle : **11,7 m²**

Chambre 1 : **11,0 m²**

Degagement : **2,6 m²**

Salle d'eau : **2,8 m²**

Wc : **1,6 m²**

Sechoir : **utile : 1,8 m²**

Cave

Aménagements intérieurs

Salles d'eau : **1**

Principal revêtement de sol : **Carrelage**

Chauffage : **INDIVIDUEL/GAZ**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/GAZ**

Eau froide : **Individuelle**

Caves : **1**

Informations financières

Prix de vente : **34 000 euros**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Copropriété

Copropriété de : **12 lots**

Charges courantes : **563 euros/an en moyenne**

Environnement / Emplacement

Proche de :

- Proche commerces

Aménagements extérieurs

Vitrage : **Simple**

Huisseries : **Bois**

Assainissement : **Tout à l'égout**



