

Votre conseiller : NEYRAT Bastien
 Saint Raphael
 40 place Coulet
 83700 ST RAPHAEL
 Email : b.neyrat@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 04.94.95.65.10
 www.neyrat-immobilier.fr



A VENDRE
TYPE 3
76 m²

ST RAPHAEL

319 000 euros

Référence

Référence : **7725**

Description

Beau T3 rénové, 1er et dernier étage, très lumineux, triple exposition (S/E/O), vaste séjour avec cuisine ouverte équipée (plaques, four, hotte, frigo, lave-vaisselle) de 40 m², 2 grandes chambres (12,53 et 14,39 m²) avec placards, salle d'eau avec douche italienne, plusieurs terrasses.

Chauffage à inertie, climatisation pour l'espace nuit. Jardin privatif avec terrasse, le tout clôturé. 2 places de parkings.

Pas de charges de copropriété (2 appartements).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques

- | | |
|----------------------------|------------------------------------|
| Etage 1 | Surface de 76 m² |
| 3 pièces | 2 chambres |
| 1 salle de bain/eau | 1 balcon |
| 1 terrasse | 2 stationnements |

Classe énergie et classe climat

Consommation énergétique Emission de gaz à effet de serre

E 255 kWhEP/m².an

C 13 kgeq CO₂/m².an

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet

Fibre : plus de 1 Gbit/s
 DSL : de 6 à 25 Mbit/s

Aménagements intérieurs

Cuisine :	EQUIPEE ET AMENAGEE
Salles d'eau :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Climatisation :	oui
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Cumulus électrique
Eau froide :	Individuelle
Année de rénovation :	2013
Caves :	1

Informations financières

Prix de vente :	319 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur
Charges mensuelles :	0 euros/mois

Copropriété

Copropriété de :	2 lots
Charges courantes :	0 euros/an en moyenne

Aménagements extérieurs

Construit en :	1978
Dernier étage	oui
Assainissement :	Tout à l'égout

