



Votre conseiller : Sylvie TRAPON
Chagny
 10 Rue de la République
 71150 CHAGNY
 Email : s.trapon@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 03.85.87.13.14
 Tél mobile : 06.72.95.83.13
 www.neyrat-immobilier.fr



A VENDRE
MAISON
70 m² env.

CHAGNY

49 000 euros

Référence

Référence : **7722**

Description

Maison de village 70m² à rénover comprenant garage cave atelier au rdc,

à l'étage : deux chambres, salle/salon, cuisine, salle d'eau, un grenier à aménager au dessus. Fort potentiel d'aménagement. IDEAL POUR INVESTISSEUR DÉSIREUX DE CRÉER DU DEFICIT FONCIER !!!!

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques

 **Surface de 70 m²**

 **4 pièces**

 **2 chambres**

 **1 salle de bain/eau**

Classe énergie et classe climat

Consommation énergétique

Emission de gaz à effet de serre



235 kWhEP/m2.an



3 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet



DSL : de 6 à 25 Mbit/s

4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

Surfaces principales

Utile : **120 m² environ**

Balcon : **2 m² environ**

Aménagements intérieurs

Salles d'eau : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/CONVECTEUR + POELE**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/Cumulus électrique**

Caves : **1**

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière : **600 euros/an**

Travaux à prévoir : **Gros travaux**

Informations financières

Prix de vente : **49 000 euros**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Environnement / Emplacement

Proche de :

- Proche commerces

- Proche école primaire

Aménagements extérieurs

Assainissement : **Tout à l'égout**

