

Votre conseiller : **NEYRAT Bastien**
Saint Raphael
 40 place Couillet
 83700 ST RAPHAEL
 Email : b.neyrat@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 04.94.95.65.10
www.neyrat-immobilier.fr



A VENDRE
TYPE 3
78 m²

ST AYGULF

589 000 euros

Référence

Référence : **7721**

Description

Dans une magnifique copropriété de grand standing, au milieu d'un parc avec fontaine et grande piscine, T3 avec belle terrasse sud offrant une pleine vue mer, 3è et avant dernier étage. Deux chambres, cuisine équipée, SDE, porte blindée, climatisation double flux.

Mer et commerces à pied. Garage.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques

	Etage 3		Ascenseur
	Surface de 78 m²		3 pièces
	2 chambres		1 salle de bain/eau
	1 terrasse		Piscine
	1 stationnement		

Surfaces principales

Loi Carrez :	78 m ²
Terrasse :	17 m ² environ

Aménagements intérieurs

Salles d'eau :	1
----------------	---

Informations financières

Prix de vente :	589 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur
Charges mensuelles :	238 euros/mois

Copropriété

Copropriété de :	90 lots
Charges courantes :	2 859 euros/an en moyenne

Environnement / Emplacement

Proche de :

- Proche commerces
- Proche mer

Aménagements extérieurs

Exposition :	Sud
Construit en :	2005
Gardien :	oui
Interphone :	oui
Assainissement :	Tout à l'égout





