

Votre conseiller : Cloé JOHANNY
 Saint Raphael
 40 place Couillet
 83700 ST RAPHAEL
 Email : c.johanny@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 04.94.95.65.10
 Tél mobile : 06.67.54.35.60
 www.neyrat-immobilier.fr



A VENDRE
TYPE 3
63,7 m²

FREJUS

189 500 euros

Référence

Référence : **7720**

Description

Appartement 3 pièces proche centre ville, résidence calme et sécurisée avec piscine. Situé au 3ème et dernier étage vue dégagée comprenant un séjour avec loggia, cuisine aménagée, 2 chambres, wc et salle d'eau séparés. Possibilité location parking 110euros/an

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques

 Etage 3	 Surface de 63,7 m ²
 Séjour de 17,95 m ²	 3 pièces
 2 chambres	 1 salle de bain/eau
 Piscine	 1 stationnement

Classe énergie et classe climat

Consommation énergétique

Emission de gaz à effet de serre

D 222 kWhEP/m².an

C 11 kgeq CO₂/m².an

DPE ANCIENNE VERSION

Surfaces détaillées

Sejour :	18,0 m²
Cuisine professionnelle :	5,1 m²
Chambre 1 :	9,5 m²
Chambre 2 :	9,0 m²
Salle de douche :	3,1 m²
Loggia :	8,4 m²

Aménagements intérieurs

Salles d'eau :	1
Chauffage :	COLLECTIF/ELECTRIQUE
Eau chaude :	COLLECTIF/Cumulus électrique
Eau froide :	COLLECTIF
Loggia :	oui

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	912 euros/an
Dernière AG :	24/01/2017

Informations financières

Prix de vente :	189 500 euros
Honoraires à charge :	du vendeur
Charges mensuelles :	116,67 euros/mois

Copropriété

Copropriété de :	119 lots
Charges courantes :	1 400 euros/an en moyenne

Environnement / Emplacement

- Proche de :
- Proche bus
 - Proche centre-ville
 - Proche collège
 - Proche commerces
 - Proche lycée
 - Proche sortie autoroute

Aménagements extérieurs

Vitrage :	Double
Huisseries :	Aluminium
Dernier étage :	oui
Gardien :	oui
Assainissement :	Tout à l'égout



