



**Votre conseiller : Brigitte BASSOLEIL**  
**Auxonne**  
 68 Rue Antoine Masson  
 21130 AUXONNE  
 Email : b.bassoleil@neyrat-immobilier.fr  
 Tél : 03.45.83.90.02  
 Tél mobile : 06.86.31.56.49  
 www.neyrat-immobilier.fr



**A VENDRE**  
**MAISON**  
**132 m<sup>2</sup> env.**

**AUXONNE**

**149 000 euros**

**Référence**

Référence : **7718**

**Description**

Auxonne, Sur 1268 m<sup>2</sup> de terrain , Maison ancienne à rénover, véranda, grande cuisine meublée, salon séjour avec cheminée, salle de bain, dressing , 4 chambres dont 2 à l'étage. grenier aménageable, 2 garages, un atelier.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

**Caractéristiques**

-  **Surface de 132 m<sup>2</sup>**
-  **Terrain de 1268 m<sup>2</sup>**
-  **4 chambres**
-  **2 stationnements**
-  **Séjour de 33 m<sup>2</sup>**
-  **6 pièces**
-  **1 salle de bain/eau**

**Classe énergie et classe climat**

Consommation énergétique

Emission de gaz à effet de serre



296 kWhEP/m2.an



69 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

**Connexion internet**



DSL : de 2 à 10 Mbit/s

4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

## Surfaces détaillées

---

Veranda	
Cuisine professionnelle :	<b>15,0 m<sup>2</sup></b>
Salon séjour :	<b>33,0 m<sup>2</sup></b>
Salle de bains :	<b>7,0 m<sup>2</sup></b>
Wc :	<b>3,0 m<sup>2</sup></b>
Chambre 1 :	<b>17,0 m<sup>2</sup></b>
Chambre 2 :	<b>16,0 m<sup>2</sup></b>
Dressing :	<b>5,0 m<sup>2</sup></b>
Couloir :	<b>10,0 m<sup>2</sup></b>
Chambre 3 :	<b>25,0 m<sup>2</sup></b>
Chambre 4 :	<b>30,0 m<sup>2</sup></b>

## Aménagements intérieurs

---

Salles de bains :	<b>1</b>
Chauffage :	<b>INDIVIDUEL/FUEL + BOIS</b>
Caves :	<b>1</b>
Greniers :	<b>1</b>

## Informations financières

---

Prix de vente :	<b>149 000 euros</b>
Honoraires à charge :	<b>du vendeur</b>

## Aménagements extérieurs

---

Assainissement :	<b>Tout à l'égout</b>
------------------	-----------------------





