



**Votre conseiller : Florence DESSOLY**  
**Paray Le Monial**  
 3 rue Dargaud  
 71600 PARAY LE MONIAL  
 Email : f.dessoly@neyrat-immobilier.fr  
 Tél : 03 85 81 00 10  
 Tél mobile : 06.72.92.73.48  
 www.neyrat-immobilier.fr



**A VENDRE  
 MAISON  
 83 m<sup>2</sup> env.**

**PARAY LE MONIAL**

**96 000 euros**

### Référence

Référence : **7717**

### Description

- maison mitoyenne de 83 m<sup>2</sup>
- à 500 m du centre ville
- sur deux niveaux
- chauffage gaz de ville
- deux chambres
- garage
- deux entrées indépendantes

Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

### Caractéristiques

- |   |  |
|---|--|
|  <b>Surface de 83 m<sup>2</sup></b> |  <b>4 pièces</b>            |
|  <b>2 chambres</b>                  |  <b>1 salle de bain/eau</b> |
|  <b>1 stationnement</b>             |  |

### Classe énergie et classe climat

Consommation énergétique

Emission de gaz à effet de serre

**F** 430 kWhEP/m<sup>2</sup>.an

**G** 100 kgeq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

DPE ANCIENNE VERSION

### Connexion internet

 Câble : plus de 1 Gbit/s  
 DSL : de 6 à 25 Mbit/s

## Surfaces détaillées

Entree :	2,0 m <sup>2</sup>
Chaufferie :	7,8 m <sup>2</sup>
Veranda :	17,0 m <sup>2</sup>
Chambre 1 :	9,6 m <sup>2</sup>
Couloir :	2,8 m <sup>2</sup>
Entree :	2,1 m <sup>2</sup>
Sejour :	13,5 m <sup>2</sup>
Chambre 2 :	13,0 m <sup>2</sup>
Cuisine avec coin repas :	14,6 m <sup>2</sup>
Wc :	1,2 m <sup>2</sup>
Salle de douche :	4,9 m <sup>2</sup>

## Aménagements intérieurs

Cuisine :	<b>SIMPLE</b>
Salles d'eau :	<b>1</b>
Principal revêtement de sol :	<b>Carrelage</b>
Chauffage :	<b>INDIVIDUEL/GAZ</b>
Eau chaude :	<b>INDIVIDUEL/Ballon</b>

## Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	<b>650 euros/an</b>
Travaux à prévoir :	<b>Aucun travaux</b>

## Informations financières

Prix de vente :	<b>96 000 euros</b>
Honoraires à charge :	<b>du vendeur</b>

## Environnement / Emplacement

Proche de :	
- Proche centre-ville	
- Proche collège	
- Proche commerces	

## Aménagements extérieurs

Style de construction :	<b>Maison de ville</b>
Construction :	<b>Maison traditionnelle</b>
Exposition :	<b>Traversant est-ouest</b>
Construit en :	<b>1961</b>
Toiture :	<b>Tuiles mécaniques</b>
Couverture :	<b>Tuile mécanique</b>
Vitrage :	<b>Double</b>
Huisseries :	<b>PVC</b>
Assainissement :	<b>Tout à l'égout</b>

