



Votre conseiller : Marie-Laurence BEAUCORAL
 16, rue du Château
 21000 DIJON
 Email : ml.beaucoral@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 03.80.30.63.03
 Tél mobile : 06.15.88.01.96
 www.neyrat-immobilier.fr



**A VENDRE
 MAISON
 126,8 m² env.**

DIJON

345 000 euros

Référence

Référence : **7715**

Description

Magnifique maison T7 entièrement rénovée en 2016 dans un style moderne. Grande pièce de vie de 53m² avec cuisine ouverte aménagée et équipée très lumineuse. Deux chambre au RDC dont une avec salle d'eau. A l'étage, deux chambres, salle d'eau et WC.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Classe énergie et classe climat

Consommation énergétique

Emission de gaz à effet de serre



267 kWhEP/m².an



13 kgeq CO₂/m².an

DPE ANCIENNE VERSION

Caractéristiques



Surface de 126,8 m²



7 pièces



4 chambres



2 salle des bain/eau

Surfaces détaillées

Salle a manger avec cuisine	52,7 m²
Degagement :	2,1 m²
Wc :	1,2 m²
Salle de bains :	3,6 m²
Couloir :	4,6 m²
Chambre 1 :	13,5 m²
Chambre 2 :	12,0 m²
Palier :	6,1 m²
Chambre 3 :	8,7 m²
Chambre 4 :	10,9 m²
Salle de bains :	3,2 m²
Wc :	0,6 m²
Grenier :	7,8 m²

Aménagements intérieurs

Cuisine :	EQUIPEE ET AMENAGEE
Salles d'eau :	2
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	INDIVIDUEL/CONVECTEUR + POELE
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Cumulus électrique
Eau froide :	Individuelle
Année de rénovation :	2016
Greniers :	1

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	1 800 euros/an
Travaux à prévoir :	Aucun travaux

Informations financières

Prix de vente :	345 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

Environnement / Emplacement

Transport :	BUS DIVIA
Proche de :	
	- Proche centre-ville
	- Proche commerces
	- Proche gare

Aménagements extérieurs

Style de construction :	Contemporain
Exposition :	Est-ouest
Construit en :	1997
Vitrage :	Double
Huisseries :	Aluminium
Assainissement :	Tout à l'égout







