



Votre conseiller : Iryna BOUILLIER
Digoin
 5 Levée Du Canal
 71160 DIGOIN
 Email : i.bouillier@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 03 85 70 48 52
 Tél mobile : 06.81.06.93.86
www.neyrat-immobilier.fr



A VENDRE
MAISON
166,9 m² env.

DIGOIN

139 900 euros

Référence

Référence : **7713**

Description

Exclusivité NEYRAT !!!

Proche centre ville, gare et commerces, maison de 166,9 m² habitables environ, comprenant hall d'entrée, séjour, cuisine, 5 chambres, une salle d'eau, une salle de bains, une dépendance attenante de 78 m² environ, 2 garages, atelier, cave voûtée, dépendances. Terrasse couverte de 18 m². Terrain clos de 760 m² avec puits. Chauffage gaz de ville + poêle à bois.

Bâtiment authentique datant de 1900, pierres apparentes, tomettes et parquet chêne.

Idéal famille ! Visite virtuelle et plus de photos disponibles sur notre site agence.

NEYRAT Immobilier Digoin - Iryna BOUILLIER : 06.81.06.93.86

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques

 Surface de 166,9 m ²	 Séjour de 29,23 m ²
 Terrain de 760 m ²	 6 pièces
 5 chambres	 2 salle des bain/eau
 2 stationnements	

Classe énergie et classe climat

Consommation énergétique

Emission de gaz à effet de serre



116 kWhEP/m2.an



31 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet



Câble : plus de 1 Gbit/s

DSL : de 6 à 25 Mbit/s

Surfaces principales

Utile :	194,05 m² environ
Terrasse :	18,64 m² environ

Surfaces détaillées

Entree :	11,6 m²
Sejour :	29,2 m²
Cuisine professionnelle :	17,1 m²
Degagement :	12,1 m²
Salle d'eau avec wc :	3,7 m²
Chambre 1 :	11,4 m²
Chambre 2 :	13,2 m²
Chambre 3 :	17,1 m²
Salle de bains avec wc :	7,3 m²
Degagement :	9,7 m²
Mezzanine :	5,9 m²
Chambre 4 :	16,0 m²
Chambre 5 :	12,7 m²
Dependance :	utile : 77,7 m²
Terrasse couverte :	utile : 18,6 m²
Cave :	utile : 30,3 m²
Abris de jardin :	utile : 11,4 m²
Garage :	utile : 16,5 m²
Dependance :	utile : 11,8 m²
Atelier :	utile : 13,5 m²
Garage :	utile : 14,3 m²

Aménagements intérieurs

Cuisine :	SIMPLE
Salles de bains :	1
Salles d'eau :	1
Principal revêtement de sol :	Parquet massif
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ ET BOIS
Eau chaude :	INDIVIDUEL/GAZ
Année de rénovation :	2009
Caves :	1

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	1 195 euros/an
-----------------	-----------------------

Informations financières

Prix de vente :	139 900 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

Environnement / Emplacement

Proche de :
- Proche centre-ville
- Proche commerces
- Proche gare

Aménagements extérieurs

Style de construction :	Maison individuelle
Construction :	Maison traditionnelle
Construit en :	1900
Toiture :	Tuiles mécaniques
Couverture :	Tuile mécanique
Vitrage :	Simple et double
Assainissement :	Tout à l'égout



