



Votre conseiller : Nathalie MORY
Saint Martin En Bresse
 1bis rue du Bourg
 71620 ST MARTIN EN BRESSE
 Email : n.mory@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 03.85.41.60.50
 Tél mobile : 06.87.14.47.66
 www.neyrat-immobilier.fr

A VENDRE MAISON - 134 m² env. - CIEL - 84 000 euros

Référence

Référence : **7710**

Description

Maison de village 155 m² à rénover avec jardin intérieur et possibilité de logements indépendants, structure en bon état, plain pied, lumineuse, grandes pièces de vie, 4 chambres, une salle de douche, un wc, dépendances et garage, tout à l'égout raccordé chauffage central gaz. taxe foncière : 492.00 euros

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques

Surface de 134 m²	Terrain de 725 m²
5 pièces	3 chambres
1 salle de bain/eau	1 stationnement

Classe énergie et classe climat

Consommation énergétique

Emission de gaz à effet de serre



175 kWhEP/m2.an



13 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet



DSL : de 20 à 100 Mbit/s

4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

Aménagements intérieurs

Cuisine :	SIMPLE
Salles d'eau :	1
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	CENTRAL/GAZ
Eau chaude :	INDIVIDUEL/GAZ
Greniers :	2

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	492 euros/an
Travaux à prévoir :	Gros travaux

Informations financières

Prix de vente :	84 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

Aménagements extérieurs

Style de construction :	Plain-pied
Construction :	Maison traditionnelle
Vitrage :	Survitrage
Huisseries :	Bois
Assainissement :	Tout à l'égout