

Chalon Sur Saône

1, rue de la Grange Frangy

71100 CHALON SUR SAONE

Email : location.chalon@neyrat-immobilier.fr

Tél : 03.73.81.00.14

www.neyrat-immobilier.fr

A LOUER TYPE 2 - 47 m² - CHALON SUR SAONE - 496 euros CC par mois

Référence

Référence : **7709**

Adresse

CHARLES BOYSSET

18 REMPART ST VINCENT

71100 CHALON SUR SAONE

Etage : **RDC**

Disponibilité

Disponible : **de suite**

Informations financières

Loyer charges comprises : **496 euros/mois**

dont provision de charges : **96 euros**
(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **400 euros**

Honoraires charge loc. : **432 euros TTC**

dont pour l'état des lieux : **75 euros**

Caractéristiques

 **Rez-de-chaussée**
 **Ascenseur**
 **Surface de 47 m²**
 **2 pièces**
 **1 chambre**
 **1 salle de bain/eau**
 **1 stationnement**

Classe énergie et classe climat

Consommation énergétique

Emission de gaz à effet de serre



245 kWhEP/m2.an



58 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet



Fibre : plus de 1 Gbit/s

Câble : plus de 1 Gbit/s

Aménagements intérieurs

Salles de bains : **1**

Chauffage : **COLLECTIF/GAZ**

Eau chaude : **COLLECTIF/Collective gaz**

Eau froide : **Collective**

Caves : **1**

Aménagements extérieurs

Rez-de-chaussée **oui**

Interphone : **oui**

-1 ENTRESOL

VOUS DÉMÉNAGEZ ?

Ne bloquez plus l'argent de
votre caution, **économisez**
pour vos vacances !



LA LOCATION

SANS CAUTION !



**Économisez jusqu'à
2 mois de loyer**



**Évitez les litiges en
fin de location**

MAINTENANT DISPONIBLE CHEZ NEYRAT IMMOBILIER

