



Votre conseiller : Brigitte BASSOLEIL
Auxonne
 68 Rue Antoine Masson
 21130 AUXONNE
 Email : b.bassoleil@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 03.45.83.90.02
 Tél mobile : 06.86.31.56.49
 www.neyrat-immobilier.fr

A VENDRE MAISON - 90 m² env. - AUXONNE - 167 000 euros

Référence

Référence : **7707**

Description

Proche Auxonne, Sur 2157 m² de terrain clos et arboré, maison rénovée , entrée, cuisine équipée, salon séjour ouvrant sur grande terrasse de 45m², 3 chambres, salle d'eau douche italienne. Sous sol complet,

huisseries PVC double vitrage.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques



Surface de 90 m²



Terrain de 2157 m²



5 pièces



3 chambres



1 salle de bain/eau



1 terrasse



1 stationnement

Classe énergie et classe climat

Consommation énergétique

Emission de gaz à effet de serre



237 kWhEP/m².an



4 kgeq CO₂/m².an

DPE ANCIENNE VERSION

Surfaces principales

Terrasse : **45 m² environ**

Surfaces détaillées

Cuisine équipée : **11,0 m²**

Entree : **5,5 m²**

Wc : **1,4 m²**

Salle de bains : **4,7 m²**

Chambre 1 : **11,0 m²**

Chambre 2 : **13,0 m²**

Chambre 3 : **12,8 m²**

Salle à manger : **25,5 m²**

Aménagements intérieurs

Cuisine : **EQUIPEE ET AMENAGEE**

Salles d'eau : **1**

Caves : **1**

CHAUFFAGE ELECTRIQUE + BOIS

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière : **700 euros/an**

Informations financières

Prix de vente : **167 000 euros**

Honoraires à charge : **du vendeur**

5 STERES DE BOIS 1000 EUROS ELECTRICITE ENERGIE
GLOBALE 1200 EUROS ANNUEL

Aménagements extérieurs

Exposition : **Sud-ouest**

Construit en : **1980**

Vitrage : **Double**

Huisseries : **PVC**

Assainissement : **Tout à l'égout**
