

Votre conseiller : Pierre DELIANCE
Chalon Sur Saône
1, rue de la Grange Frangy
71100 CHALON SUR SAONE
Email : p.deliance@neyrat-immobilier.fr
Tél : 03.85.48.87.53
Tél mobile : 06.22.94.09.24
www.neyrat-immobilier.fr



A VENDRE
TYPE 3
67,26 m²

CHALON SUR SAONE

49 900 euros

Référence

Référence : **7701**

Description

Dans une résidence sécurisée, proche de toutes commodités, appartement de type 3 situé au 2ième étage avec ascenseur. Ce bien se compose d' un séjour, d'une cuisine aménagée, de deux chambres, d'une salle de bain,d' un cellier/buanderie, de nombreux rangements, d'un wc, d'un balcon.

Double et simple vitrage PVC, charges modérées. visite virtuelle disponible sur notre site internet

Le bien est vendu loué, rapport 4656 euros/an HC, charges 1800 euros/an

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques

- **Etage 2**
- **Ascenseur**
- **Surface de 67,26 m²**
- **Séjour de 19 m²**
- **3 pièces**
- **2 chambres**
- **1 salle de bain/eau**
- **1 balcon**

Classe énergie et classe climat

Consommation énergetique	Emission de gaz à effet de serre
C — 146 kWhEP/m2.an	E — 44 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet

Fibre : plus de 1 Gbit/s
Câble : plus de 1 Gbit/s

Surfaces principales

Balcon :	**4,85 m² environ**

Surfaces détaillées

Entree :	**4,3 m²**
Cuisine professionnelle :	**10,4 m²**
Placard :	**0,7 m²**
Buanderie :	**3,7 m²**
Placard :	**0,6 m²**
Sejour :	**18,9 m²**
Couloir :	**2,5 m²**
Salle de bains :	**4,0 m²**
Chambre 1 :	**10,1 m²**
Chambre 2 :	**10,9 m²**
Wc :	**1,1 m²**

Aménagements intérieurs

Cuisine :	**AMENAGEE**
Salles de bains :	**1**
Principal revêtement de sol :	**Parquet flottant**
Chauffage :	**COLLECTIF/GAZ**
Eau chaude :	**INDIVIDUEL/Cumulus électrique**

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	**1 200 euros/an**

Informations financières

Prix de vente :	**49 900 euros**
Honoraires à charge :	**du vendeur**
Charges mensuelles :	**178 euros/mois**

Copropriété

Copropriété de :	**61 lots**
Charges courantes :	**2 146 euros/an en moyenne**

Aménagements extérieurs

Vitrage :	**Simple et double**
Huisseries :	**PVC / bois**
Gardien :	**oui**
Interphone :	**oui**
Digicode :	**oui**
Assainissement :	**Tout à l'égout**







