



Votre conseiller : Karine BERT
Givry
 43 Rue de la République
 71640 GIVRY
 Email : k.bert@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 06.07.76.95.79
 Tél mobile : 06.07.76.95.79
 www.neyrat-immobilier.fr

A VENDRE TYPE 4 - 85,34 m² - CHALON SUR SAONE - Charreaux - 65 000 euros

Référence

Référence : **7698**

Description

EXCLUSIVITE !!! Dans belle copropriété sécurisée au 2ème étage sans ascenseur, appartement comprenant 3 chambres, grand séjour donnant sur balcon, cuisine, salle d'eau et wc séparé, cave, garages. Proche toutes commodités. Idéal investisseur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques

 Etage 2	 Surface de 85,34 m ²
 4 pièces	 3 chambres
 1 salle de bain/eau	

Classe énergie et classe climat

Consommation énergétique

Emission de gaz à effet de serre



303 kWhEP/m2.an



54 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet



Fibre : plus de 1 Gbit/s

Câble : plus de 1 Gbit/s

Surfaces détaillées

Entree :	3,4 m ²
Cuisine professionnelle :	7,0 m ²
Cellier :	2,8 m ²
Sejour :	28,4 m ²
Degagement :	7,5 m ²
Salle d'eau :	2,8 m ²
Wc :	1,2 m ²
Chambre 1 :	8,9 m ²
Chambre 2 :	10,2 m ²
Chambre 3 :	13,2 m ²
Cave :	utile : 7,0 m ²

Aménagements intérieurs

Cuisine :	EQUIPEE
Salles d'eau :	1
Chauffage :	COLLECTIF/GAZ
Caves :	1

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	1 500 euros/an
Travaux à prévoir :	Aucun travaux

Informations financières

Prix de vente :	65 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

Copropriété

Copropriété de :	24 lots
Charges courantes :	2 100 euros/an en moyenne

Environnement / Emplacement

Proche de :

- Proche bus
- Proche centre-ville
- Proche commerces
- Proche école primaire
- Proche hôpital
- Proche lycée

Aménagements extérieurs

Construit en :	1970
Vitrage :	Simple
Huisseries :	Bois
Interphone :	oui
Assainissement :	Tout à l'égout