



Votre conseiller : Charles MUGNIER
Autun
 13 Rue Maréchal de Lattre de Tassigny
 71400 AUTUN
 Email : c.mugnier@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 03.85.52.78.80
 Tél mobile : 06.42.70.13.77
www.neyrat-immobilier.fr



A VENDRE
MAISON
125,1 m² env.

AUTUN

109 000 euros

Référence

Référence : **7696**

Description

EXCLUSIVITE NEYRAT !!

Quartier St Jean, Autun, proche de tous services et tous commerces.
 Cette maison se situe à moins de 5 minutes à pieds du collège du Vallon, ainsi que de l'école primaire. Bénéficiant actuellement de 5 pièces à usage de chambres, elle présente des caractéristiques idéales pour une famille. Au rez de chaussée se trouvent : une très belle cuisine aménagée, une salle à manger prolongée d'un salon séjour, une salle de télévision et une cuisine d'été qui ouvre directement sur le jardin. L'étage est desservi par deux escaliers, un à chaque extrémité de la maison. Deux espaces nuits distincts et séparés sont aménagés. Le premier comporte 3 chambres et leur salle de bains. Le second comporte 2 chambres, salle de douche et dressing. Cette maison mitoyenne édifiée en 1955 sur un terrain de 480 m², bénéficie d'une cave et d'un jardin très bien pensé, qui protège du vis à vis par des haies au feuillage persistant.

A visiter rapidement.

NEYRAT Immobilier AUTUN - Charles MUGNIER - 06.42.70.13.77

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques



Surface de 125,1 m²



Terrain de 480 m²



6 pièces



5 chambres



2 salle des bain/eau



1 terrasse

Classe énergie et classe climat

Consommation énergétique

Emission de gaz à effet de serre



206 kWhEP/m2.an



20 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

Surfaces détaillées

Salon séjour :	32,9 m ²
Salon :	12,9 m ²
Placard :	0,5 m ²
Palier :	1,9 m ²
Salle de bains :	3,4 m ²
Chambre 1 :	7,2 m ²
Chambre 3 :	7,2 m ²
Chambre 2 :	11,7 m ²
Cellier :	5,9 m ²
Rangement :	0,8 m ²
Couloir :	4,3 m ²
Cuisine professionnelle :	8,1 m ²
Chambre 4 :	10,0 m ²
Placard :	1,7 m ²
Chambre 5 :	9,4 m ²
Wc :	1,4 m ²
Couloir :	2,5 m ²
Salle de bains :	3,4 m ²

Aménagements intérieurs

Cuisine :	AMENAGEE
Salles de bains :	2
Principal revêtement de sol :	Parquet massif
Chauffage :	CENTRAL/ELECTRIQUE
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Chauffe eau gaz
Eau froide :	Individuelle
Caves :	1

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	1 033 euros/an
Travaux à prévoir :	Rafraîchissement

Informations financières

Prix de vente :	109 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

Environnement / Emplacement

Proche de :	
- Proche centre-ville	
- Proche hôpital	

Aménagements extérieurs

Exposition :	Traversant nord-sud
Toiture :	Tuiles mécaniques
Couverture :	Tuile mécanique
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC



