



Votre conseiller : Iryna BOUILLIER
Digoin
 5 Levée Du Canal
 71160 DIGOIN
 Email : i.bouillier@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 03 85 70 48 52
 Tél mobile : 06.81.06.93.86
www.neyrat-immobilier.fr



**A VENDRE
 MAISON
 121,09 m² env.**

PARAY LE MONIAL

94 000 euros

Référence

Référence : **7694**

Description

NEYRAT IMMOBILIER !!

Maison sur sous-sol au calme dans une impasse, comprenant 4 chambres, séjour donnant sur terrasse, cuisine, dressing, 2 WC, salle de bains, pièces d'eau, au sous-sol un grand garage et une cave. Le tout sur une parcelle de terrain de 531 m² clos et arboré.

Chauffage au gaz de ville chaudière récente.

Toutes les d'informations et la visite virtuelle sont disponibles sur notre site agence

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Classe énergie et classe climat

Consommation énergétique

Emission de gaz à effet de serre



319 kWhEP/m2.an



74 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet



DSL : de 2 à 10 Mbit/s

4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

Caractéristiques

 Surface de 121,09 m²	 Séjour de 19,13 m²
 Terrain de 531 m²	 5 pièces
 4 chambres	 1 salle de bain/eau
 1 balcon	 1 stationnement

Surfaces principales

Utile : 38 m² environ

Surfaces détaillées

Entree : 5,0 m²

Sejour : 19,1 m²

Cuisine professionnelle : 13,1 m²

Degagement : 7,7 m²

Salle de bains : 4,0 m²

Wc : 1,3 m²

Chambre 1 : 13,2 m²

Chambre 2 : 11,5 m²

Chambre 3 : 11,6 m²

Dressing : 2,0 m²

Chambre 4 : 12,3 m²

Cuisine d'ete : 11,7 m²

Wc : 1,2 m²

Degagement : 3,2 m²

Chaufferie : 4,2 m²

Grange : utile : 26,0 m²

Cave : utile : 12,0 m²

Aménagements intérieurs

Cuisine : SIMPLE

Salles de bains : 1

Principal revêtement de sol : Carrelage

Chauffage : INDIVIDUEL/GAZ

Eau chaude : INDIVIDUEL/GAZ

Eau froide : INDIVIDUEL

Caves : 1

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière : 1 116 euros/an

Travaux à prévoir : Rafraîchissement

Informations financières

Prix de vente : 94 000 euros

Honoraires à charge : du vendeur

Environnement / Emplacement

Proche de :

- Proche centre-ville
- Proche collège
- Proche commerces
- Proche école primaire
- Proche gare
- Proche hôpital

Aménagements extérieurs

Style de construction : Traditionnel

Construction : Maison traditionnelle

Exposition : Nord-sud

Construit en : 1970

Toiture : Shingle

Vitrage : Double

Huisseries : Bois

Assainissement : Tout à l'égout



