

Beaune
 12 Place Monge
 21200 BEAUNE
 Email : c.guillien@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 03.80.22.35.13
 www.neyrat-immobilier.fr

**A LOUER LOCAL COMMERCIAL - 65 m² env. - CHAGNY - CENTRE VILLE
 - 490 euros HC et HT de loyer mensuel**

LOCAL COMMERCIAL

LOCAL COMMERCIAL

Idéalement situé au coeur du centre ville

Chauffage : INDIVIDUEL/ELECTRIQUE

Chauffage : INDIVIDUEL/ELECTRIQUE

Loyer mensuel : 490 euros HC et HT

Loyer mensuel : 490 euros HC et HT

Loyer annuel : 5 880 euros HC et HT

Loyer annuel : 5 880 euros HC et HT

Loyer annuel : 90,46 euros HC et HT/m²

Dépôt de garantie : 980 euros

Honoraires : 1 058,40 euros HT

Exonéré de TVA : oui

Référence : 7692

Référence : 7692

DPE VIERGE

DPE VIERGE

Fibre : plus de 1 Gbit/s

Fibre : plus de 1 Gbit/s

DSL : de 6 à 25 Mbit/s

DSL : de 6 à 25 Mbit/s

 **Surface de 65 m²**

Surface de 65 m²