



Votre conseiller : Anastasia BONNEAU
Chalon Sur Saône
 1, rue de la Grange Frangy
 71100 CHALON SUR SAONE
 Email : a.bonneau@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 03.85.48.87.53
 Tél mobile : 06.37.20.69.03
 www.neyrat-immobilier.fr

A VENDRE TYPE 4 - 68,58 m² - CHALON SUR SAONE - 57 800 euros

Référence

Référence : **7690**

Description

Exclusivité Neyrat. Quartier Boucicaut. Proche des écoles et du centre ville. Résidence avec ascenseur. Appartement lumineux situé au 9ème et dernier étage. Vue dégagée sur la côte chalonnaise. Séjour double avec balcon. cuisine avec cellier, 2 chambres dont 1 avec balcon. Salle d'eau. Cave. Double vitrage pvc. Volets roulants électriques. Chauffe-eau récent.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Classe énergie et classe climat

Consommation énergétique

Emission de gaz à effet de serre



307 kWhEP/m2.an



28 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

Caractéristiques



Etage 9



Surface de 68,58 m²



4 pièces



1 salle de bain/eau



Ascenseur



Séjour de 20,02 m²



2 chambres



2 balcons

Surfaces principales

Balcon : 7,14 m² environ

Surfaces détaillées

Entree : 8,1 m²

Placard : 0,9 m²

Placard : 0,3 m²

Salon : 8,9 m²

Sejour : 11,1 m²

Balcon : utile : 7,1 m²

Cuisine professionnelle : 11,8 m²

Cellier : 1,2 m²

Chambre 1 : 10,4 m²

Balcon : utile : 3,3 m²

Chambre 2 : 10,3 m²

Salle d'eau : 3,9 m²

Wc : 1,6 m²

Aménagements intérieurs

Cuisine : SIMPLE

Salles d'eau : 1

Chauffage : COLLECTIF/URBAIN

Eau chaude : INDIVIDUEL/Chauffe eau gaz

Eau froide : Collective

Alarme : oui

Caves : 1

Impôts / taxes / travaux

Taxe d'habitation : 856 euros/an

Taxe foncière : 1 097 euros/an

Informations financières

Prix de vente : 52 020 euros hors honoraires

Prix de vente : 57 800 euros honoraires inclus

Honoraires à charge : de l'acquéreur 10 % TTC

Charges mensuelles : 186 euros/mois

Copropriété

Copropriété de : 72 lots

Charges courantes : 2 233,14 euros/an en moyenne

Aménagements extérieurs

Exposition : Traversant est-ouest

Construit en : 1968

Vitrage : Double

Huisseries : PVC

Dernier étage : oui

Gardien : oui

Interphone : oui