



Votre conseiller : Antoine GUIGUE
Chalon Sur Saône
 1, rue de la Grange Frangy
 71100 CHALON SUR SAONE
 Email : a.guigue@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 03.85.48.87.53
 Tél mobile : 06 81 12 97 41
 www.neyrat-immobilier.fr



A VENDRE
TYPE 2
54,19 m²

CHALON SUR SAONE

98 100 euros

Référence

Référence : **7689**

Description

EXCLUSIVITE NEYRAT!!! Appartement de type 2 en hyper centre de chalon, actuellement loué en meublé comprenant 1 entrée, 1 séjour avec cuisine ouvert équipée US, 1 chambre, 1 couloir et 1 salle d'eau avec WC. Très bon état intérieur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques

-  **Etage 1**
-  **2 pièces**
-  **1 salle de bain/eau**
-  **Surface de 54,19 m²**
-  **1 chambre**

Classe énergie et classe climat

Consommation énergétique

Emission de gaz à effet de serre



247 kWhEP/m2.an



13 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet



Câble : plus de 1 Gbit/s

DSL : de 6 à 25 Mbit/s

Surfaces détaillées

Entree :	1,4 m ²
Sejour :	23,8 m ²
Cuisine equipee :	5,7 m ²
Chambre 1 :	10,7 m ²
Salle d'eau avec wc :	5,7 m ²
Couloir :	6,9 m ²

Aménagements intérieurs

Salles d'eau :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Cumulus électrique
Eau froide :	Collective

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	600 euros/an
Travaux à prévoir :	Aucun travaux

Informations financières

Prix de vente :	90 100 euros hors honoraires
Prix de vente :	98 100 euros honoraires inclus
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 8,94 % TTC
Charges mensuelles :	69,33 euros/mois

Copropriété

Copropriété de :	8 lots
Charges courantes :	833 euros/an en moyenne

Aménagements extérieurs

Vitrage :	Double
Huisseries :	Bois
Interphone :	oui
Assainissement :	Tout à l'égout

