



Votre conseiller : Iryna BOUILLIER
Digoin
 5 Levée Du Canal
 71160 DIGOIN
 Email : i.bouillier@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 03 85 70 48 52
 Tél mobile : 06.81.06.93.86
www.neyrat-immobilier.fr



**A VENDRE
 MAISON
 130,9 m² env.**

OZOLLES

92 000 euros

Référence

Référence : **7688**

Description

EXCLUSIVITE NEYRAT !!!

MAISON DE BOURG de 130 m² avec 4 chambres, grand séjour sur cuisine ouverte, un beau salon, 1 salle de bains, 2 WC, grenier, chaufferie, un grand atelier, stationnement couvert et dépendances.

Sur une parcelle de 766 m².

Toutes les d'informations et la visite virtuelle sont disponibles sur notre site agence

Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Classe énergie et classe climat

Consommation énergétique

Emission de gaz à effet de serre



363 kWhEP/m2.an



68 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

Caractéristiques



Surface de 130,9 m²



Terrain de 766 m²



5 pièces



4 chambres



1 salle de bain/eau



2 stationnements

Surfaces principales

Utile :	147 m² environ
Terrasse :	30 m² environ

Surfaces détaillées

Séjour double avec cuisine	38,0 m²
Salon :	31,4 m²
Chambre 1 :	13,6 m²
Chambre 2 :	10,1 m²
Chambre 3 :	17,2 m²
Chambre 4 :	14,8 m²
Salle de bains :	4,3 m²
Wc :	1,5 m²
Atelier :	80,0 m²
Grenier :	67,0 m²

Aménagements intérieurs

Cuisine :	OUVERTE
Salles de bains :	1
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	INDIVIDUEL/FUEL + BOIS
Eau chaude :	INDIVIDUEL/FUEL
Eau froide :	INDIVIDUEL
Année de rénovation :	2015
Caves :	1
Greniers :	1

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	498 euros/an
Travaux à prévoir :	Rafrâichissement

Informations financières

Prix de vente :	92 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

Environnement / Emplacement

Proche de :

- Proche bus
- Proche centre-ville

Aménagements extérieurs

Style de construction :	Maison de ville
Construction :	Maison traditionnelle
Exposition :	Traversant nord-sud
Toiture :	Tuiles mécaniques
Couverture :	Tuile mécanique
Vitrage :	Double
Huisseries :	Bois
Assainissement :	Fosse septique

FOSSE entretenue vidée mais ne correspond plus aux dernières Normes



