



Votre conseiller : Antoine GUIGUE
Chalon Sur Saône
 1, rue de la Grange Frangy
 71100 CHALON SUR SAONE
 Email : a.guigue@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 03.85.48.87.53
 Tél mobile : 06 81 12 97 41
 www.neyrat-immobilier.fr



A VENDRE
TYPE 2
43,05 m²

BEAUNE

230 000 euros

Référence

Référence : **7682**

Description

IDEAL POUR INVESTISSEUR:

T2 au 1er étage entièrement rénové:

- Entrée
- Salle d'eau faïencée
- Séjour avec cuisine aménagée et équipée
- Chambre
- 1 cellier indépendant
- VENDU AVEC TOUS LES MEUBLES !!!

Neyrat Immobilier Justine Nicolet : 06.48.73.52.60

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Classe énergie et classe climat

DPE VIERGE

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet



DSL : de 6 à 25 Mbit/s

4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

Caractéristiques



Etage 1



Surface de 43,05 m²



2 pièces



1 chambre



1 salle de bain/eau

Surfaces détaillées

Chambre 1 :	9,5 m ²
Cuisine professionnelle :	25,4 m ²
Salle d'eau avec wc :	2,5 m ²
Entree :	4,8 m ²
Placard :	0,8 m ²

Aménagements intérieurs

Cuisine :	CUISINE OUVERTE
Salles de bains :	1
Principal revêtement de sol :	Parquet
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Chauffe eau électrique
Eau froide :	INDIVIDUEL
Année de rénovation :	2016
Greniers :	1

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	599 euros/an
Travaux à prévoir :	Aucun travaux

Informations financières

Prix de vente :	230 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur
Charges mensuelles :	50 euros/mois

Copropriété

Copropriété de :	12 lots
Charges courantes :	600 euros/an en moyenne

Aménagements extérieurs

Exposition :	Est
Construit en :	1800
Vitrage :	Double
Huisseries :	Bois
Interphone :	oui
Digicode :	oui
Assainissement :	Tout à l'égout

