



Votre conseiller : Pierre DELIANCE
Chalon Sur Saône
 1, rue de la Grange Frangy
 71100 CHALON SUR SAONE
 Email : p.deliance@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 03.85.48.87.53
 Tél mobile : 06.22.94.09.24
 www.neyrat-immobilier.fr

A VENDRE TYPE 3 - 55,75 m² - CHALON SUR SAONE - 49 500 euros

Référence

Référence : **7681**

Description

En plein centre ville, compris dans un lot, deux studios de 22 et 28 m² non loué, proposant pour l'un; un séjour/chambre, une kitchenette, une salle de douche avec wc; pour l'autre un séjour/chambre, une cuisine, une salle de douche.

Un grenier sur deux niveaux et une cave complète la vente.

Equipements: Double vitrage bois, cumulus électrique individuel, compteur électrique individuel, Faibles charges, bonne rentabilité locative.

Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Classe énergie et classe climat

Consommation énergétique

Emission de gaz à effet de serre



420 kWhEP/m2.an



13 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet



Câble : plus de 1 Gbit/s

DSL : de 6 à 25 Mbit/s

Caractéristiques



Etage 3



Surface de 55,75 m²



2 pièces



2 chambres



2 salle des bain/eau

Surfaces détaillées

Entree :	2,6 m ²
Degagement :	1,4 m ²
Séjour avec cuisine ouverte :	17,4 m ²
Salle de douche + wc :	2,6 m ²
Degagement :	1,7 m ²
Sejour :	19,0 m ²
Cuisine professionnelle :	7,5 m ²
Salle de douche + wc :	3,5 m ²

Aménagements intérieurs

Cuisine :	COIN CUISINE
Salles d'eau :	2
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Cumulus électrique
Greniers :	1

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	674 euros/an
Travaux à prévoir :	Rafrâichissement

Informations financières

Prix de vente :	49 500 euros
Honoraires à charge :	du vendeur
Charges mensuelles :	40 euros/mois
Charges propriétaire 2017	649 euros
Charges	20euros/mois par appartement

Copropriété

Copropriété de :	10 lots
Charges courantes :	480 euros/an en moyenne

Aménagements extérieurs

Vitrage :	Double
Huisseries :	Bois
Assainissement :	Tout à l'égout