

**Chalon Sur Saône**

1, rue de la Grange Frangy  
71100 CHALON SUR SAONE  
Email : location.chalon@neyrat-immobilier.fr  
Tél : 03.73.81.00.14  
www.neyrat-immobilier.fr

**A LOUER TYPE 3 - 70 m<sup>2</sup> - CHALON SUR SAONE - 645 euros CC par mois**

**Référence**

Référence : **7678**

**Adresse**

RESIDENCE DU LAC II  
4 RUE ROGER LAGRANGE  
71100 CHALON SUR SAONE  
Etage : **2**

**Disponibilité**

Disponible : **de suite**

**Informations financières**

Loyer charges comprises : **645 euros/mois**  
dont provision de charges : **95 euros**  
(régularisation annuelle)  
Dépôt de garantie : **550 euros**  
Honoraires charge loc. : **594 euros TTC**  
dont pour l'état des lieux : **105 euros**

**Caractéristiques**

 **Etage 2**       **Surface de 70 m<sup>2</sup>**  
 **3 pièces**       **2 chambres**  
 **1 salle de bain/eau**

**Classe énergie et classe climat**

DPE VIERGE  
DPE ANCIENNE VERSION

**Connexion internet**

 Fibre : plus de 1 Gbit/s  
 Câble : plus de 1 Gbit/s

**Aménagements intérieurs**

Salles de bains :	<b>1</b>
Chauffage :	<b>COLLECTIF/</b>
Eau chaude :	<b>INDIVIDUEL/</b>
Eau froide :	<b>Collective</b>
Caves :	<b>1</b>

**VOUS DÉMÉNAGEZ ?**

Ne bloquez plus l'argent de votre caution, **économisez pour vos vacances !**

 **depozen**

**LA LOCATION**

**SANS CAUTION !**



**Économisez jusqu'à 2 mois de loyer**



**Évitez les litiges en fin de location**

**MAINTENANT DISPONIBLE CHEZ NEYRAT IMMOBILIER**

