



**Votre conseiller : Pierre DELIANCE**  
**Chalon Sur Saône**  
 1, rue de la Grange Frangy  
 71100 CHALON SUR SAONE  
 Email : p.deliance@neyrat-immobilier.fr  
 Tél : 03.85.48.87.53  
 Tél mobile : 06.22.94.09.24  
 www.neyrat-immobilier.fr



**A VENDRE**  
**TYPE 3**  
**66,45 m<sup>2</sup>**

**CHALON SUR SAONE**

**59 950 euros**

### Référence

Référence : **7676**

### Description

Au Centre Ville de Chalon sur Saône, à 2 min à pied de tous commerces et commodités. Bel appartement de type T3 proposant un séjour, une cuisine équipée et aménagée, deux chambres, une salle de bain, un dressing, un wc, un balcon. Une cave en sous sol complète ce bien.

Equipements; Chauffage collectif, double vitrage, parquet, répartiteurs, charges de copropriété modérées

visite virtuelle disponible sur notre site internet

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

### Caractéristiques

 <b>Etage 4</b>	 <b>Surface de 66,45 m<sup>2</sup></b>
 <b>3 pièces</b>	 <b>2 chambres</b>
 <b>1 salle de bain/eau</b>	 <b>1 balcon</b>

### Classe énergie et classe climat

Consommation énergétique

Emission de gaz à effet de serre



222 kWhEP/m2.an



67 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

### Connexion internet



Fibre : plus de 1 Gbit/s

Câble : plus de 1 Gbit/s

## Surfaces principales

Balcon : **3,25 m<sup>2</sup> environ**

## Surfaces détaillées

Sejour : **18,8 m<sup>2</sup>**

Chambre 1 : **10,0 m<sup>2</sup>**

Chambre 2 : **13,0 m<sup>2</sup>**

Cuisine équipée : **8,9 m<sup>2</sup>**

Salle de bains : **5,6 m<sup>2</sup>**

Dressing : **1,9 m<sup>2</sup>**

Hall d'entrée : **2,6 m<sup>2</sup>**

Couloir : **3,6 m<sup>2</sup>**

Placard : **1,1 m<sup>2</sup>**

Wc : **1,0 m<sup>2</sup>**

Loggia : **utile : 2,5 m<sup>2</sup>**

## Aménagements intérieurs

Cuisine : **EQUIPEE ET AMENAGEE**

Salles de bains : **1**

Principal revêtement de sol : **Parquet**

Chauffage : **COLLECTIF/GAZ**

Eau chaude : **COLLECTIF/GAZ**

Caves : **1**

Reste: Lave Vaisselle, plaque vitro et Four,

## Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière : **1 034 euros/an**

Travaux à prévoir : **Aucun travaux**

## Informations financières

Prix de vente : **59 950 euros**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Charges mensuelles : **151,67 euros/mois**

Charges: Chauffage, Entretien, Eau froide/Chaude, Assurances

## Copropriété

Copropriété de : **89 lots**

Charges courantes : **1 820 euros/an en moyenne**

## Aménagements extérieurs

Exposition : **Est-ouest**

Vitrage : **Double**

Huisseries : **PVC**

Interphone : **oui**

Pignon Sud



