Votre conseiller : A BOMPAS
Chagny
10 Rue de la République
71150 CHAGNY
Email : a.bompas@neyrat-immobilier.fr
Tél : 03.85.87.13.14
Tél mobile : 06.34.44.25.32
www.neyrat-immobilier.fr

A VENDRE MAISON - 150 m² env. - RULLY - 220 000 euros

Référence

Référence : **7672**

Description

Maison en pierres 150m² bien rénovée, beaux volumes, cuisine fermée et équipée, salon sejour de 50m² véranda 12m²,

2 chambres, une suite parentale avec espace bureauet dressing salle de bains nombreux rangements, combles aménageables dépendances, garage, buanderie atelier caves voutées, chauffage gaz réçent, jardin clos et arboré 450m²

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques

- **Surface de 150 m²**
- **Terrain de 400 m²**
- **3 chambres**
- **1 stationnement**
- **Séjour de 50 m²**
- **5 pièces**
- **1 salle de bain/eau**

Classe énergie et classe climat

DPE VIERGE

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet

DSL : de 2 à 10 Mbit/s

4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

Surfaces détaillées

Cuisine professionnelle :	**14,0 m²**
Piece principale :	**50,0 m²**
Veranda :	**12,0 m²**
Couloir :	**12,0 m²**
Salle de bains :	**5,0 m²**
Wc :	**2,0 m²**
Chambre 1 :	**14,0 m²**
Chambre 2 :	**12,0 m²**
Dressing :	**2,0 m²**
Chambre 3 :	**27,0 m²**
Cave :	**utile : 15,0 m²**
Atelier :	**utile : 18,0 m²**
Cave :	**utile : 20,0 m²**
Garage :	**utile : 12,0 m²**

Aménagements intérieurs

Cuisine :	**AMENAGEE**
Salles de bains :	**1**
Principal revêtement de sol :	**Carrelage**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/GAZ**
Eau chaude :	**INDIVIDUEL/GAZ**
Eau froide :	**Individuelle**
Caves :	**2**

plusieurs dépendances

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	**1 400 euros/an**
Travaux à prévoir :	**Rafraîchissement**

Informations financières

Prix de vente :	**207 000 euros hors honoraires**
Prix de vente :	**220 000 euros honoraires inclus**
Honoraires à charge :	**de l'acquéreur 5,22 % TTC**

Environnement / Emplacement

Proche de :

- Proche commerces

- Proche école primaire

Aménagements extérieurs

Construction :	**Maison traditionnelle**
Toiture :	**Tuiles mécaniques**
Couverture :	**Tuile mécanique**
Vitrage :	**Simple et double**
Huisseries :	**PVC**
Interphone :	**oui**
Assainissement :	**Tout à l'égout**