



Votre conseiller : Bruno DECHEMARDIN
Chalon Sur Saône
 1, rue de la Grange Frangy
 71100 CHALON SUR SAONE
 Email : b.dechemardin@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 03.85.48.87.53
 Tél mobile : 06.08.51.62.75
 www.neyrat-immobilier.fr

A VENDRE TYPE 5 - 87,31 m² - CHALON SUR SAONE - 77 000 euros

Référence

Référence : **7669**

Description

Exclusivité NEYRAT !!!! Très bel F5 lumineux quartier Garibaldi, 3 chambres, double vitrage, électricité refaite, très bon état, grande loggia; nombreux rangements, cave.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques

Etage 4	Surface de 87,31 m²
Séjour de 16,75 m²	5 pièces
3 chambres	1 salle de bain/eau
1 balcon	

Classe énergie et classe climat

Consommation énergétique

Emission de gaz à effet de serre



187 kWhEP/m².an



56 kgeq CO₂/m².an

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet



Fibre : plus de 1 Gbit/s

Câble : plus de 1 Gbit/s

Surfaces principales

Loi Carrez :	87,31 m²
Balcon :	4 m² environ

Surfaces détaillées

Entree :	4,5 m²
Cuisine professionnelle :	9,0 m²
Chambre 1 :	10,4 m²
Sejour :	16,8 m²
Salon :	9,7 m²
Degagement :	5,0 m²
Placard :	0,9 m²
Placard :	0,7 m²
Chambre 2 :	12,8 m²
Salle de bains :	3,7 m²
Wc :	1,4 m²
Buanderie :	2,2 m²
Chambre 3 :	10,4 m²

Aménagements intérieurs

Cuisine :	SIMPLE
Salles de bains :	1
Principal revêtement de sol :	Vinyle
Chauffage :	COLLECTIF/GAZ
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Cumulus électrique
Eau froide :	Individuelle
Caves :	1

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	1 200 euros/an
Dernière AG :	17/01/2017
Travaux à prévoir :	Aucun travaux

Informations financières

Prix de vente :	77 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur
Charges mensuelles :	183,33 euros/mois

Copropriété

Copropriété de :	61 lots
Charges courantes :	1 540 euros/an en moyenne

Environnement / Emplacement

- Proche de :
- Proche centre commercial
 - Proche centre-ville
 - Proche collège
 - Proche commerces
 - Proche école primaire
 - Proche gare

Aménagements extérieurs

Exposition :	Est-ouest
Construit en :	1968
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC