Votre conseiller : Benjamin Wagner
Saint Raphael
40 place Coullet
83700 ST RAPHAEL
Email : benjamin.capimmoneyrat@gmail.com
www.neyrat-immobilier.fr

A LOUER TYPE 2 - 47 m² - ST RAPHAEL - 750 euros CC par mois

Référence

Référence :	**7668**

Adresse

LES FLORIANNES
370 AVENUE DU 8 MAI 1945
83700 ST RAPHAEL

Etage :	**3**

Disponibilité

Disponible :	**de suite**

Informations financières

Loyer charges comprises :	**750 euros/mois**
dont provision de charges :	**75 euros**
	(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie :	**675 euros**
Honoraires charge loc. :	**611 euros TTC**
dont pour l'état des lieux :	**141 euros**

Surfaces principales

Terrasse :	**6 m² environ**

Caractéristiques

- **Etage 3**
- **Ascenseur**
- **Surface de 47 m²**
- **Séjour de 20 m²**
- **2 pièces**
- **1 chambre**
- **1 salle de bain/eau**
- **1 balcon**
- **1 stationnement**

Classe énergie et classe climat

Consommation énergetique	Emission de gaz à effet de serre
C 140 kWhEP/m2.an	A 4 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

Aménagements intérieurs

Cuisine :	**EQUIPEE ET AMENAGEE**
Salles de bains :	**1**
Principal revêtement de sol :	**Carrelage**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/CLIM REVERSIBLE**
Climatisation :	**oui**
Eau chaude :	**INDIVIDUEL/Cumulus électrique**
Eau froide :	**INDIVIDUEL**
Caves :	**1**

Aménagements extérieurs

Exposition :	**Sud**
Vitrage :	**Double**
Huisseries :	**PVC**
Gardien :	**oui**
Interphone :	**oui**


VOUS DÉMÉNAGEZ ?
Ne bloquez plus l'argent de votre caution, économisez pour vos vacances !
depozen
LA LOCATION
SANS CAUTION !
Économisez jusqu'à 2 mois de loyer
Évitez les litiges en fin de location
MAINTENANT DISPONIBLE CHEZ NEYRAT IMMOBILIER
NEYRAT
IMMOBILIER