

Votre conseiller : NEYRAT Bastien
 Saint Raphael
 40 place Couillet
 83700 ST RAPHAEL
 Email : b.neyrat@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 04.94.95.65.10
 www.neyrat-immobilier.fr



A VENDRE
TYPE 4
82 m²

FREJUS
BASE NATURE

318 000 euros

Référence

Référence : **7667**

Description

T4 duplex, dans résidence récente, avec terrasse et jardin, grand séjour de 28 m2, 3 chambres, 1 SDB, 2 WC, solarium. Garage double 26 m2.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques

- Rez-de-chaussée**
- Surface de 82 m²**
- Séjour de 28 m²**
- 4 pièces**
- 3 chambres**
- 1 salle de bain/eau**
- 1 stationnement**

Classe énergie et classe climat

Consommation énergétique

Emission de gaz à effet de serre



143 kWhEP/m2.an



5 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet



Fibre : plus de 1 Gbit/s

DSL : de 2 à 10 Mbit/s

Surfaces principales

Jardin : **44 m² environ**

Aménagements intérieurs

Salles de bains : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/CLIM REVERSIBLE**

Climatisation : **oui**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/Cumulus électrique**

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière : **1 500 euros/an**

Informations financières

Prix de vente : **318 000 euros**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Charges mensuelles : **140,33 euros/mois**

Copropriété

Copropriété de : **111 lots**

Charges courantes : **1 683 euros/an en moyenne**

Environnement / Emplacement

Proche de :

- Proche commerces
- Proche mer
- Proche sortie autoroute

Aménagements extérieurs

Construit en : **2010**

Rez-de-chaussée : **oui**

Interphone : **oui**

