

Votre conseiller : Aurélie PITAUD
Autun
 13 Rue Maréchal de Lattre de Tassigny
 71400 AUTUN
 Email : d.contassot@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 03.85.52.78.80
 www.neyrat-immobilier.fr



**A VENDRE
 MAISON
 130 m² env.**

ST EMILAND

75 000 euros

Référence

Référence : **7661**

Description

Saint Emiland, bâtie en pierre rénovée en 1988 sur 2 niveaux, comprenant au RDC une vaste entrée avec placards et WC séparés, un séjour ouvert sur une cuisine équipée et aménagée, 2 grandes chambres, une salle d'eau, une salle à manger ouvrant sur une terrasse à l'arrière avec vue champêtre. Au 1er étage se trouve un grand pallier desservant à droite un grenier, et à gauche 2 chambres, dont une avec une terrasse. Chaufferie indépendante au rdc avec chaudière bois et gaz performantes, cumulus électrique pour eau chaude, grand jardin attenant, vaste garage de 60m² indépendant, IDEAL FAMILLE! 75 000euros FAI, NEYRAT IMMOBILIER AUTUN, Aurélie PITAUD, agent commercial: 06 87 17 61 23.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques

 Surface de 130 m²	 Séjour de 40 m²
 Terrain de 1595 m²	 7 pièces
 4 chambres	 1 salle de bain/eau
 3 terrasses	 5 stationnements

Classe énergie et classe climat

Consommation énergétique

Emission de gaz à effet de serre



270 kWhEP/m².an



35 kgeq CO₂/m².an

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet



DSL : moins de 0,5 Mbit/s

4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

Surfaces principales

Utile :	100 m ² environ
Jardin :	1000 m ² environ
Dépendances :	20 m ² environ
Balcon :	10 m ² environ
Terrasse :	70 m ² environ

Aménagements intérieurs

Cuisine :	EQUIPEE ET AMENAGEE
Salles d'eau :	1
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ ET BOIS
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Collective électrique
Greniers :	1

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	500 euros/an
-----------------	--------------

Informations financières

Prix de vente :	75 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

Aménagements extérieurs

Style de construction :	Champêtre
Construction :	Maison traditionnelle
Exposition :	Traversant nord-sud
Toiture :	Tuiles mécaniques
Couverture :	Tuile mécanique
Vitrage :	Simple
Huisseries :	Bois
Assainissement :	Fosse septique





