

### Chalon Sur Saône

1, rue de la Grange Frangy  
71100 CHALON SUR SAONE  
Email : location.chalon@neyrat-immobilier.fr  
Tél : 03.73.81.00.14  
www.neyrat-immobilier.fr

## A LOUER TYPE 5 - 146,56 m<sup>2</sup> - CHALON SUR SAONE - 1 100 euros CC par mois



Bel appartement T5 de 146 m<sup>2</sup> avec cave :

- Cuisine séparée entièrement équipée (four/plaques/hotte/frigo, congélateur/lave-linge) avec balcon
- Salon/séjour
- 3 chambres, bureau, dressing
- Salle de bains, salle d'eau
- Ascenseur
- Double vitrage

### Référence

Référence : **7657**

### Adresse

RESIDENCE LYCEE II  
20 PLACE MATHIAS  
71100 CHALON SUR SAONE  
Etage : **7**

### Disponibilité

Disponible : **de suite**

### Informations financières

Loyer charges comprises : **1 100 euros/mois**  
dont provision de charges : **220 euros**  
(régularisation annuelle)  
Dépôt de garantie : **880 euros**  
Honoraires charge loc. : **950,40 euros TTC**  
dont pour l'état des lieux : **150 euros**

### Caractéristiques

 Etage 7  Ascenseur  
 Surface de 146,56 m<sup>2</sup>  5 pièces  
 3 chambres  2 salle des bain/eau

### Classe énergie et classe climat

Consommation énergétique Emission de gaz à effet de serre



265 kWhEP/m2.an



62 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

### Connexion internet



Fibre : plus de 1 Gbit/s

Câble : plus de 1 Gbit/s

### Aménagements intérieurs

Cuisine : **EQUIPEE**  
Salles de bains : **1**  
Salles d'eau : **1**  
Chauffage : **COLLECTIF/GAZ**  
Eau chaude : **COLLECTIF/**  
Caves : **1**

LOCAL POUBELLE

1 BUREAU

1 DRESSING

### Aménagements extérieurs

Vitrage : **Double**  
Interphone : **oui**

NEXITY SYNDIC

7EME ETAGE - PORTE DROITE EN SORTANT DE

**VOUS DÉMÉNAGEZ ?**

Ne bloquez plus l'argent de  
votre caution, **économisez**  
**pour vos vacances !**



**LA LOCATION**

**SANS CAUTION !**



**Économisez jusqu'à  
2 mois de loyer**



**Évitez les litiges en  
fin de location**

**MAINTENANT DISPONIBLE CHEZ NEYRAT IMMOBILIER**

