



**Votre conseiller : Antoine GUIGUE**  
**Chalon Sur Saône**  
 1, rue de la Grange Frangy  
 71100 CHALON SUR SAONE  
 Email : a.guigue@neyrat-immobilier.fr  
 Tél : 03.85.48.87.53  
 Tél mobile : 06 81 12 97 41  
 www.neyrat-immobilier.fr

## A VENDRE TYPE 3 - 58,81 m<sup>2</sup> - CHALON SUR SAONE - 38 800 euros

### Référence

Référence : **7653**

### Description

EXCLUSIVITE NEYRAT!!! Appartement de type 3 situé au 1er étage comprenant 1 entrée, 1 WC, 1 salle de bains, 1 cuisine, 1 salon, 1 dressing, 2 chambres et 1 cave.

Cet appartement est proche du centre-ville. Très bon ensoleillement. A saisir.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

### Classe énergie et classe climat

DPE VIERGE

DPE ANCIENNE VERSION

### Caractéristiques



**Etage 1**



**Ascenseur**



**Surface de 58,81 m<sup>2</sup>**



**3 pièces**



**2 chambres**



**1 salle de bain/eau**

## Surfaces détaillées

Entree :	<b>3,7 m<sup>2</sup></b>
Wc :	<b>1,2 m<sup>2</sup></b>
Salle de bains :	<b>2,8 m<sup>2</sup></b>
Cuisine professionnelle :	<b>8,5 m<sup>2</sup></b>
Salon :	<b>16,0 m<sup>2</sup></b>
Couloir :	<b>3,1 m<sup>2</sup></b>
Dressing :	<b>3,5 m<sup>2</sup></b>
Chambre 1 :	<b>9,8 m<sup>2</sup></b>
Chambre 2 :	<b>10,4 m<sup>2</sup></b>

## Aménagements intérieurs

Cuisine :	<b>SIMPLE</b>
Salles de bains :	<b>1</b>
Principal revêtement de sol :	<b>Parquet</b>
Chauffage :	<b>COLLECTIF/GAZ</b>
Eau chaude :	<b>INDIVIDUEL/Chauffe eau gaz</b>
Eau froide :	<b>COLLECTIF</b>
Caves :	<b>1</b>

## Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	<b>964 euros/an</b>
Travaux à prévoir :	<b>Aucun travaux</b>

## Informations financières

Prix de vente :	<b>35 000 euros hors honoraires</b>
Prix de vente :	<b>38 800 euros honoraires inclus</b>
Honoraires à charge :	<b>de l'acquéreur 9,79 % TTC</b>
Charges mensuelles :	<b>142,67 euros/mois</b>

Attention merci de fermer uniquement le verrou du haut et de ne pas toucher au verrou central

## Copropriété

Copropriété de :	<b>216 lots</b>
Charges courantes :	<b>1 712 euros/an en moyenne</b>

## Aménagements extérieurs

Exposition :	<b>Sud-ouest</b>
Vitrage :	<b>Simple</b>
Huisseries :	<b>Bois</b>
Gardien :	<b>oui</b>
Interphone :	<b>oui</b>
Assainissement :	<b>Tout à l'égout</b>