

Votre conseiller : Brigitte BASSOLEIL
Auxonne
68 Rue Antoine Masson
21130 AUXONNE
Email : b.bassoleil@neyrat-immobilier.fr
Tél : 03.45.83.90.02
Tél mobile : 06.86.31.56.49
www.neyrat-immobilier.fr

A VENDRE MAISON - 120 m² env. - AUXONNE - 137 500 euros

Référence

Référence : **7652**

Description

Auxonne : Sur 975 m² de terrain clos et arboré, maison sur sous sol complet à rénover comprenant cuisine, séjour salon avec cheminée donnant sur terrasse, 3 chambres, salle de bain, sous sol avec 1 cuisine d'été et une chambre. grenier sur dalle aménageable. TEL 0686315649

Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques

- **Surface de 120 m²**
- **Terrain de 975 m²**
- **3 chambres**
- **1 balcon**
- **Séjour de 36 m²**
- **5 pièces**
- **1 salle de bain/eau**
- **1 stationnement**

Classe énergie et classe climat

Consommation énergetique	Emission de gaz à effet de serre
F 432 kWhEP/m2.an	G 129 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

Surfaces détaillées

Couloir :	**11,0 m²**
Cuisine professionnelle :	**12,0 m²**
Salon sejour :	**36,0 m²**
Chambre 1 :	**14,0 m²**
Chambre 2 :	**12,0 m²**
Chambre 3 :	**10,0 m²**
Salle de bains :	**6,0 m²**
Wc :	**2,0 m²**
Cuisine d'ete :	**15,0 m²**
Chambre 4 :	**15,0 m²**
Cave	
Buanderie	
Chaufferie	

Aménagements intérieurs

Cuisine :	**SIMPLE**
Salles de bains :	**1**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/FUEL + BOIS**
Cheminée :	**oui**
Eau chaude :	**INDIVIDUEL/FUEL**
Caves :	**1**
Greniers :	**1**

2 PIECES EN SOUS SOL AVEC FENÈTRE ET CHAUFFAGE

Informations financières

Prix de vente :	**137 500 euros**
Honoraires à charge :	**du vendeur**

Aménagements extérieurs

Construit en :	**1969**
Assainissement :	**Tout à l'égout**