

**Dijon**

16, rue du Château  
21000 DIJON  
Email : gestion.dijon@neyrat-immobilier.fr  
Tél : 03.80.30.49.32  
www.neyrat-immobilier.fr

**A LOUER TYPE 3 - 69,39 m<sup>2</sup> - DIJON - 795 euros CC par mois**



Dijon, quartier Victor Hugo, à deux pas de la gare et du centre-ville, T3 de 70 m<sup>2</sup> au 1er étage comprenant: une grande entrée avec rangement, un séjour lumineux donnant sur un petit balcon, une cuisine aménagée et équipée, 2 chambres, une salle de bains, WC séparés.

Une mansarde, une cave et un garage

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1290 à 1746 euros (année 2022).

**Référence**

Référence : **7650**

**Adresse**

49 RUE DE TALANT  
BATIMENT B  
21000 DIJON  
Etage : **1**

**Disponibilité**

Disponible : **14/07/2024**

**Informations financières**

Loyer charges comprises : **795 euros/mois**  
dont provision de charges : **25 euros**  
(régularisation annuelle)  
Dépôt de garantie : **770 euros**  
Honoraires charge loc. : **763,29 euros TTC**  
dont pour l'état des lieux : **183 euros**

**Caractéristiques**

- Etage **1**
- Surface de **69,39 m<sup>2</sup>**
- 3 pièces**
- 2 chambres**
- 1 salle de bain/eau**
- 1 balcon**
- 1 stationnement**

**Classe énergie et classe climat**

**E** 274 kWhEP/m<sup>2</sup>.an  
dont émissions de gaz à effet de serre

**E** 60 kgeq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

**Connexion internet**

Fibre : plus de 1 Gbit/s  
 Câble : plus de 1 Gbit/s

**Aménagements intérieurs**

Cuisine : **EQUIPEE ET AMENAGEE**  
Salles de bains : **1**  
Principal revêtement de sol : **Parquet**  
Chauffage : **INDIVIDUEL/GAZ**  
Eau chaude : **INDIVIDUEL/GAZ**  
Eau froide : **COLLECTIF**  
Année de rénovation : **2022**  
Caves : **1**  
Greniers : **1**

**Aménagements extérieurs**

Construit en : **1952**  
Vitrage : **Double**  
Huisseries : **PVC**  
Interphone : **oui**

**VOUS DÉMÉNAGEZ ?**

Ne bloquez plus l'argent de votre caution, **économisez pour vos vacances !**

 **depozen**

**LA LOCATION**

**SANS CAUTION !**



**Économisez jusqu'à 2 mois de loyer**



**Évitez les litiges en fin de location**

**MAINTENANT DISPONIBLE CHEZ NEYRAT IMMOBILIER**

