

Autun

13 Rue Maréchal de Lattre de Tassigny

71400 AUTUN

Email : i.rieufort@neyrat-immobilier.fr

Tél : 03.85.86.32.30

www.neyrat-immobilier.fr

A LOUER TYPE 4 - 90,4 m² - AUTUN - PROCHE PORTE ST ANDRE - 515 euros CC par mois



Au rez de chaussée T4 de 90 m²
 Coin cuisine aménagée dans le séjour
 Trois chambres
 Salle de bains wc
 Cour, terrasse
 Chauff; ind gaz

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1090 à 1550 euros (année 2023).

Référence

Référence : **7644**

Adresse

9 RUE DU FG ST ANDRE

71400 AUTUN

Etage : **RDC**

Disponibilité

Disponible : **de suite**

Informations financières

Loyer charges comprises : **515 euros/mois**

dont provision de charges : **15 euros**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **500 euros**

Honoraires charge loc. : **540 euros TTC**

dont pour l'état des lieux : **213 euros**

Caractéristiques

Rez-de-chaussée **Surface de 90,4 m²**

4 pièces **3 chambres**

1 salle de bain/eau

Classe énergie et classe climat

D 160 kWhEP/m².an

dont émissions de gaz à effet de serre

D 31 kgeq CO₂/m².an

Connexion internet

DSL : de 6 à 25 Mbit/s

THD Radio : de 20 à 100 Mbit/s

Aménagements intérieurs

Cuisine : **AMENAGEE**

Salles de bains : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/GAZ**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/Chaudière gaz**

Aménagements extérieurs

Vitrage : **Double**

Huisseries : **PVC**

Rez-de-chaussée **oui**

Interphone : **oui**

VOUS DÉMÉNAGEZ ?

Ne bloquez plus l'argent de votre caution, **économisez pour vos vacances !**

 **depozen**

LA LOCATION

SANS CAUTION !



**Économisez jusqu'à
2 mois de loyer**



**Évitez les litiges en
fin de location**

MAINTENANT DISPONIBLE CHEZ NEYRAT IMMOBILIER

