



Votre conseiller : Iryna BOUILLIER
Digoïn
 5 Levée Du Canal
 71160 DIGOÏN
 Email : i.bouillier@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 03 85 70 48 52
 Tél mobile : 06.81.06.93.86
 www.neyrat-immobilier.fr



A VENDRE
IMMEUBLE
118,15 m² env.

PARAY LE MONIAL

99 500 euros

Référence

Référence : **7634**

Description

EXCLUSIVITE NEYRAT !!!

Immeuble de rapport dans la principale rue commerçante de Paray le Monial.

Comprenant deux surfaces commerciales dont une avec possibilité de logement.

- un commerce loué 382euros pour 36.76 m²
- un commerce de 56.38 m² avec une surface privative de 118.15 m² libre (anciennement loué 585euros)

La surface commerciale et habitable libre nécessite des travaux de rénovation.

Emplacement de premier choix à ne pas manquer !

Toutes les d'informations et la visite virtuelle sont disponibles sur notre site agence

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques

- Surface de 118,15 m²**
- 10 pièces**
- 3 chambres**
- 1 salle de bain/eau**

Connexion internet

- Câble : plus de 1 Gbit/s
- DSL : de 6 à 25 Mbit/s

Surfaces principales

Utile :	221,24 m² environ
Habitable libre :	118,15 m² environ
Commerciale occupée :	46,71 m² environ
Commerciale libre :	56,38 m² environ

Surfaces détaillées

Local commercial :	46,7 m²
Local commercial :	56,4 m²
T5 :	118,2 m²

Aménagements intérieurs

Salles de bains :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/
Eau chaude :	INDIVIDUEL/

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	1 908 euros/an
Travaux à prévoir :	Gros travaux

Informations financières

Prix de vente :	99 500 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

