Votre conseiller : Julien LAVAULT
Autun
13 Rue Maréchal de Lattre de Tassigny
71400 AUTUN
Email : j
Tél : 03.85.52.78.80
Tél mobile : 06.12.90.55.37
www.neyrat-immobilier.fr

A VENDRE
IMMEUBLE
157,6 m² env.

AUTUN

99 000 euros

Référence

Référence : **7631**

Description

EXCLUSIVITE NEYRAT !!!

Dans le centre-ville d'Autun, en dehors du secteur sauvegardé, mais à proximité des commerces et de tous services, cet immeuble constitue une réelle opportunité pour des investisseurs à la recherche d'une bonne rentabilité. L'ensemble est élevé sur caves et se compose de 4 logements (3 T2 et 1 T1). Depuis la rue, un accès piéton mène jusqu'à la cour intérieure; laquelle distribue 2 appartements en rez-de-chaussée, et une cage d'escalier qui conduit aux deux autres appartements ainsi qu'aux greniers. La distribution est efficace. Les logements sont lumineux et une partie des huisseries ont été changées récemment. Il est envisageable d'aménager les combles en logements supplémentaires.

Le gros oeuvre est en bon état. L'ensemble nécessite des travaux de modernisation et de remise au goût du jour.

N'hésitez pas à contacter notre Service Transactions pour plus d'informations.

NEYRAT Immobilier AUTUN - Charles MUGNIER - 06.42.70.13.77

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques

Surface de 157,6 m²
8 pièces
4 chambres
4 salle des bain/eau

Classe énergie et classe climat

DPE VIERGE

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet

DSL : de 6 à 25 Mbit/s
4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

Surfaces détaillées

T2 :	**48,6 m²**
T2 :	**49,3 m²**
T2 :	**31,2 m²**
T1 bis :	**28,5 m²**

Aménagements intérieurs

Cuisine :	**SIMPLE**
Salles de bains :	**4**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/GAZ**
Eau chaude :	**INDIVIDUEL/Chaudière gaz**
Eau froide :	**INDIVIDUEL**
Caves :	**4**
Greniers :	**2**

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	**2 242 euros/an**
Travaux à prévoir :	**Gros travaux**

Informations financières

Prix de vente :	**99 000 euros**
Honoraires à charge :	**du vendeur**

Environnement / Emplacement

Proche de :

- Proche centre commercial
- Proche centre-ville
- Proche commerces

Aménagements extérieurs

Interphone :	**oui**
Assainissement :	**Tout à l'égout**