



**Votre conseiller : Antoine GUIGUE**  
**Chalon Sur Saône**  
 1, rue de la Grange Frangy  
 71100 CHALON SUR SAONE  
 Email : a.guigue@neyrat-immobilier.fr  
 Tél : 03.85.48.87.53  
 Tél mobile : 06 81 12 97 41  
 www.neyrat-immobilier.fr

## A VENDRE IMMEUBLE DE RAPPORT - 215 m<sup>2</sup> env. - OUROUX SUR SAONE - 304 500 euros

### Référence

Référence : **7629**

### Classe énergie et classe climat

DPE VIERGE

DPE ANCIENNE VERSION

### Description

EXCLUSIVITE NEYRAT!!! Ancien relais bateliers en bord de Saône refait à neuf décomposé en 3 appartements de type 2 et 1 appartement de type 3. Actuellement 3 appartements sur 4 sont loués. Revenus locatifs annuels de 24031 euros si tout est loué.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

### Caractéristiques



**Surface de 215 m<sup>2</sup>**



**9 pièces**



**5 chambres**



**5 stationnements**

### Surfaces détaillées

T2 :	50,7 m <sup>2</sup>
T2 :	44,0 m <sup>2</sup>
T2 :	44,4 m <sup>2</sup>
T3 :	76,0 m <sup>2</sup>

### Aménagements intérieurs

Cuisine :	EQUIPEE
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Cumulus électrique
Eau froide :	INDIVIDUEL

### Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	1 400 euros/an
Travaux à prévoir :	Aucun travaux

### Informations financières

Prix de vente :	304 500 euros
Honoraires à charge :	du vendeur
Charges mensuelles :	0 euros/mois