

Votre conseiller : Benjamin Wagner
Saint Raphael
 40 place Couillet
 83700 ST RAPHAEL
 Email : benjamin.capimoneyrat@gmail.com
 www.neyrat-immobilier.fr

A LOUER STUDIO - 29 m² - FREJUS - 600 euros CC par mois

Référence

Référence : **7627**

Adresse

L ESTEREL A
 384 AVENUE VICTOR HUGO
 83600 FREJUS

Etage : **1**

Disponibilité

Disponible : **de suite**

Informations financières

Loyer charges comprises : **600 euros/mois**
 dont provision de charges : **56 euros**
(régularisation annuelle)
 Dépôt de garantie : **544 euros**
 Honoraires charge loc. : **377 euros TTC**
 dont pour l'état des lieux : **87 euros**

Surfaces principales

Balcon : **6 m² environ**

Caractéristiques

 **Etage 1**  **Ascenseur**
 **Surface de 29 m²**  **1 pièce**
 **1 salle de bain/eau**  **1 balcon**
 **1 stationnement**

Classe énergie et classe climat

Consommation énergétique Emission de gaz à effet de serre



140 kWhEP/m2.an



5 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet



Fibre : plus de 1 Gbit/s

Câble : plus de 1 Gbit/s

Aménagements intérieurs

Cuisine : **OUVERTE**
 Salles de bains : **1**
 Principal revêtement de sol : **Carrelage**
 Chauffage : **INDIVIDUEL/CLIM REVERSIBLE**
 Climatisation : **oui**
 Eau chaude : **INDIVIDUEL/Cumulus électrique**
 Eau froide : **COLLECTIF**

Aménagements extérieurs

Interphone : **oui**

VOUS DÉMÉNAGEZ ?

Ne bloquez plus l'argent de
votre caution, **économisez**
pour vos vacances !



LA LOCATION

SANS CAUTION !



**Économisez jusqu'à
2 mois de loyer**



**Évitez les litiges en
fin de location**

MAINTENANT DISPONIBLE CHEZ NEYRAT IMMOBILIER

