



Votre conseiller : Anastasia BONNEAU
Chalon Sur Saône
 1, rue de la Grange Frangy
 71100 CHALON SUR SAONE
 Email : a.bonneau@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 03.85.48.87.53
 Tél mobile : 06.37.20.69.03
 www.neyrat-immobilier.fr

A VENDRE TYPE 2 - 43,5 m² - CHALON SUR SAONE - 56 000 euros

Référence

Référence : **7623**

Description

Situé à deux pas des commerces, sur l'île saint laurent, bel appartement en duplex situé au 3ème étage avec vue Saône. Séjour carrelé avec cuisine ouverte aménagée et équipée, placard, wc. A l'étage, une chambre avec rangements, une salle de bains. Faibles charges.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques

-  **Etage 3**
-  **2 pièces**
-  **1 salle de bain/eau**
-  **Surface de 43,5 m²**
-  **1 chambre**

Classe énergie et classe climat

Consommation énergétique Emission de gaz à effet de serre



233 kWhEP/m2.an



54 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet



Fibre : plus de 1 Gbit/s

Câble : plus de 1 Gbit/s

Surfaces détaillées

Sejour
Cuisine avec coin repas
Wc
Palier
Salle de bains
Chambre 1
Cave

Aménagements intérieurs

Cuisine :	EQUIPEE ET AMENAGEE
Salles de bains :	1
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	COLLECTIF/GAZ
Eau chaude :	COLLECTIF/
Eau froide :	Collective
Caves :	1

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	642 euros/an
-----------------	---------------------

Informations financières

Prix de vente :	56 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur
Charges mensuelles :	77,91 euros/mois

Copropriété

Copropriété de :	18 lots
Charges courantes :	934,92 euros/an en moyenne