



Votre conseiller : A BOMPAS
Chagny
 10 Rue de la République
 71150 CHAGNY
 Email : a.bompas@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 03.85.87.13.14
 Tél mobile : 06.34.44.25.32
 www.neyrat-immobilier.fr

A VENDRE MAISON - 144 m² env. - ST LEGER SUR DHEUNE - 174 180 euros

Référence

Référence : **7622**

Description

EXCLUSIVITE NEYRAT! SAINT GILLES (71) Maison d'habitation de 144m² élevée sur caves voûtées de 54m², buanderie et garage 25m² de 2. Située au coeur de la ville au calme cette maison vous offre une entrée, un salon avec cheminée, une cuisine équipée et aménagée actuellement fermée, une salle d'eau avec un WC, une salle à manger. Au même niveau on découvre une grande pièce avec un atelier. Dans les combles aménagées un palier desservant 3 chambres, une salle de bains avec WC. La maison possède des menuiseries PVC double vitrage, un mode de chauffage par pompe à chaleur avec un insert bois. Un joli chalet en bois complète la propriété. Le tout sur sur parcelle de 734m². Venez la découvrir rapidement! NEYRAT IMMOBILIER CHAGNY Alexandra BOMPAS Tél 06.34.44.25.32

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques

-  **Surface de 144 m²**
-  **Terrain de 734 m²**
-  **6 pièces**
-  **3 chambres**
-  **2 salle des bain/eau**
-  **1 terrasse**
-  **3 stationnements**

Classe énergie et classe climat

Consommation énergétique

Emission de gaz à effet de serre



130 kWhEP/m².an



4 kgeq CO₂/m².an

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet



DSL : de 0,5 à 4 Mbit/s

4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

Surfaces détaillées

Hall d'entrée :	2,7 m²
Salon :	16,1 m²
Salle a manger :	15,8 m²
Atelier :	9,8 m²
Diverse pieces :	18,9 m²
Cuisine professionnelle :	10,5 m²
Salle d'eau avec wc :	2,3 m²
Degagement :	13,9 m²
Salle de bains avec wc :	8,0 m²
Degagement :	6,4 m²
Chambre 1 :	11,3 m²
Chambre 2 :	16,7 m²
Chambre 3 :	11,9 m²
Buanderie :	utile : 7,5 m²
Garage :	utile : 24,6 m²
Cellier :	utile : 1,5 m²
Cave :	utile : 27,2 m²
Cave :	utile : 26,6 m²

Aménagements intérieurs

Cuisine :	EQUIPEE ET AMENAGEE
Salles de bains :	1
Salles d'eau :	1
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	INDIVIDUEL/POMPE A CHALEUR
Cheminée :	oui
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Cumulus électrique
Eau froide :	Individuelle
Alarme :	oui
Caves :	2

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	659 euros/an
Travaux à prévoir :	Aucun travaux

Informations financières

Prix de vente :	174 180 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

Aménagements extérieurs

Style de construction :	Maison individuelle
Construction :	Maison traditionnelle
Toiture :	Tuiles mécaniques
Couverture :	Tuile mécanique
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Assainissement :	Tout à l'égout