

Votre conseiller : **Nathalie FOLLEAT**

Chagny

10 Rue de la République

71150 CHAGNY

Email : n.folleat@neyrat-immobilier.fr

Tél : 03.85.87.13.14

Tél mobile : 06.24.49.42.49

www.neyrat-immobilier.fr



**A VENDRE
MAISON
51,5 m² env.**

NOLAY

76 600 euros

Référence

Référence : **7621**

Description

EXCLUSIVITE NEYRAT! NOLAY (21) Charmante maison de ville entièrement rénovée à deux pas de la place des HALLES.

Vous bénéficiez au rez de chaussée d'une cuisine ouverte équipée et aménagée sur salon / séjour avec les tomettes d'origine au sol. Au premier étage un palier déversant une salle d'eau avec un WC et une grande chambre de 18m². Cette maison est idéale pour un pied à terre au coeur de vignobles en résidence secondaire ou tout simplement pour une première acquisition. NEYRAT IMMOBILIER CHAGNY; Alexandra BOMPAS Tél 06.34.44.25.32

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques

 **Surface de 51,5 m²**

 **2 pièces**

 **1 chambre**

 **1 salle de bain/eau**

Classe énergie et classe climat

DPE VIERGE

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet



Fibre : plus de 1 Gbit/s

DSL : de 6 à 25 Mbit/s

Surfaces détaillées

Séjour avec cuisine ouverte : **27,0 m²**

Chambre 1

Salle de douche + wc

Autre

Aménagements intérieurs

Cuisine : **EQUIPEE ET AMENAGEE**

Salles d'eau : **1**

Principal revêtement de sol : **Tomette**

Chauffage : **INDIVIDUEL/BOIS + ELECTRICITE**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/Chauffe eau électrique**

Eau froide : **Individuelle**

Année de rénovation : **2013**

Impôts / taxes / travaux

Travaux à prévoir : **Aucun travaux**

Informations financières

Prix de vente : **76 600 euros**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Environnement / Emplacement

Proche de :

- Proche centre-ville

- Proche commerces

Aménagements extérieurs

Style de construction : **Maison de ville**

Toiture : **Tuiles naturelles**

Couverture : **Tuiles naturelle**

Vitrage : **Double**

Huisseries : **PVC**

Assainissement : **Tout à l'égout**



