



Votre conseiller : Marie-Laurence BEAUCORAL
 16, rue du Château
 21000 DIJON
 Email : ml.beaucoral@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 03.80.30.63.03
 Tél mobile : 06.15.88.01.96
 www.neyrat-immobilier.fr



**A VENDRE
 MAISON
 100 m² env.**

DIJON

254 000 euros

Référence

Référence : **7620**

Description

Maison indépendante sur terrain clos de 600m². Trois chambres à l'étage. Salon séjour, cuisine aménagée équipée et salle de bain au RDC. Sous-sol avec buanderie, cellier, cave et WC. Combles aménageables. 2 garages et atelier

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques

- Surface de 100 m²**
- 5 pièces**
- 3 chambres**
- 1 salle de bain/eau**
- 2 stationnements**

Classe énergie et classe climat

Consommation énergétique Emission de gaz à effet de serre



226 kWhEP/m2.an



52 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet



Fibre : plus de 1 Gbit/s

Câble : plus de 1 Gbit/s

Surfaces détaillées

Hall d'entrée	
Salon séjour :	25,0 m²
Cuisine équipée	
Salle de bains avec wc	
Chambre 1 :	15,0 m²
Chambre 2 :	10,0 m²
Chambre 3 :	10,0 m²
Wc	
Sous-sol	
Garage	
Garage	
Atelier	

Aménagements intérieurs

Cuisine :	EQUIPEE ET AMENAGEE
Salles de bains :	1
Principal revêtement de sol :	Parquet massif
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Ballon
Eau froide :	INDIVIDUEL
Année de rénovation :	2010
Caves :	1

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	1 682 euros/an
-----------------	-----------------------

Informations financières

Prix de vente :	254 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

Environnement / Emplacement

Proche de :	
- Proche centre-ville	
- Proche commerces	
- Proche tram	

Aménagements extérieurs

Style de construction :	Maison individuelle
Exposition :	Est-ouest
Construit en :	1954
Toiture :	Tuiles mécaniques
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Assainissement :	Tout à l'égout



