



**Votre conseiller : Jérôme BOURGUIGNON
Dijon**

16, rue du Château

21000 DIJON

Email : lucie@neyrat-immobilier.fr

Tél : 03.80.30.63.03

Tél mobile : 06.81.25.12.12

www.neyrat-immobilier.fr

A VENDRE TYPE 4 - 73,56 m² - DIJON - FONTAINE D'OUICHE - 78 000 euros

Référence

Référence : **7619**

Description

EXCLUSIVITEE NEYRAT !!!

Beau type 4 de 73m² à 10min du centre ville dans résidence sécurisée.
Salon séjour, deux chambres, cuisine aménagée donnant sur balcon,
salle d'eau, cave et place parking en sous-sol.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques

 Etage 8	 Ascenseur
 Surface de 73,56 m²	 4 pièces
 2 chambres	 1 salle de bain/eau

Classe énergie et classe climat

Consommation énergétique

Emission de gaz à effet de serre



169 kWhEP/m².an



40 kgeq CO₂/m².an

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet



Fibre : plus de 1 Gbit/s

DSL : de 2 à 10 Mbit/s

Surfaces détaillées

Hall d'entrée :	6,8 m²
Wc :	1,0 m²
Cuisine professionnelle :	8,6 m²
Salle d'eau :	4,1 m²
Dégagement :	2,9 m²
Sejour :	26,8 m²
Chambre 1 :	14,1 m²
Chambre 2 :	9,3 m²
Balcon :	utile : 6,6 m²

Aménagements intérieurs

Cuisine :	AMENAGEE
Salles d'eau :	1
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	COLLECTIF/GAZ
Eau chaude :	COLLECTIF/GAZ
Caves :	1

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	1 161 euros/an
Travaux à prévoir :	Aucun travaux

Informations financières

Prix de vente :	78 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur
Charges mensuelles :	158,33 euros/mois

Copropriété

Copropriété de :	86 lots
Charges courantes :	1 900 euros/an en moyenne

Environnement / Emplacement

Transport :	BUS DIVIA
-------------	------------------

Proche de :

- Proche centre commercial
- Proche commerces
- Proche école primaire

Aménagements extérieurs

Construit en :	1969
Vitrage :	Simple
Huissieries :	Aluminium
Accès handicapé :	oui
Gardien :	oui
Interphone :	oui
Assainissement :	Tout à l'égout