



Votre conseiller : Anastasia BONNEAU
Chalon Sur Saône
 1, rue de la Grange Frangy
 71100 CHALON SUR SAONE
 Email : a.bonneau@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 03.85.48.87.53
 Tél mobile : 06.37.20.69.03
 www.neyrat-immobilier.fr

A VENDRE TYPE 3 - 77,42 m² - CHALON SUR SAONE - 116 990 euros

Référence

Référence : **7613**

Description

Du cachet pour cet appartement situé en plein centre ville de Chalon.
 Entrée avec placards. Séjour parqueté de près de 30m², cuisine moderne aménagée et équipée, 2 chambres dont une avec dressing, une salle de bains, wc. Cave. Chauffage individuel gaz. Faibles charges.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques

 Etage 3	 Surface de 77,42 m²
 Séjour de 28,87 m²	 3 pièces
 2 chambres	 1 salle de bain/eau

Classe énergie et classe climat

DPE VIERGE
 DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet



Fibre : plus de 1 Gbit/s
 Câble : plus de 1 Gbit/s

Surfaces détaillées

Entree :	3,1 m ²
Sejour :	28,9 m ²
Chambre 1 :	11,1 m ²
Cuisine professionnelle :	11,1 m ²
Chambre 2 :	15,3 m ²
Dressing :	2,3 m ²
Salle de bains :	3,9 m ²
Degagement :	1,1 m ²
Wc :	0,8 m ²
Cave :	utile : 8,9 m ²

Aménagements intérieurs

Cuisine :	EQUIPEE ET AMENAGEE
Salles de bains :	1
Principal revêtement de sol :	Parquet
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ
Eau froide :	Collective
Caves :	1

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	815 euros/an
Dernière AG :	11/04/2017

Informations financières

Prix de vente :	116 990 euros
Honoraires à charge :	du vendeur
Charges mensuelles :	66,80 euros/mois

Copropriété

Copropriété de :	19 lots
Charges courantes :	801,59 euros/an en moyenne

Aménagements extérieurs

Construit en :	1900
Vitrage :	Simple et double
Huisseries :	Bois