



Votre conseiller : Marie-Laurence BEAUCORAL
 16, rue du Château
 21000 DIJON
 Email : ml.beaucoral@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 03.80.30.63.03
 Tél mobile : 06.15.88.01.96
www.neyrat-immobilier.fr



**A VENDRE
 STUDIO
 34,75 m²**

**DIJON
 VICTOR HUGO**

89 000 euros

Référence

Référence : **7609**

Description

- Dans petite copropriété rénovée
- T1 bis au 1er étage
- Séjour parquet chêne
- Chauffage individuel gaz
- Proximité commerces et transports

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques



Etage 1



1 pièce



1 terrasse



Surface de 34,75 m²



1 salle de bain/eau

Classe énergie et classe climat

Consommation énergétique

Emission de gaz à effet de serre



328 kWhEP/m2.an



76 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet



Fibre : plus de 1 Gbit/s

Câble : plus de 1 Gbit/s

Surfaces détaillées

Sechoir :	21,6 m ²
Placard :	0,3 m ²
Placard :	0,5 m ²
Salle d'eau avec wc :	3,5 m ² (utile : 0,8 m ²)
Cuisine professionnelle :	8,9 m ²
Terrasse :	utile : 13,7 m ²

Aménagements intérieurs

Cuisine :	KITCHENETTE
Salles d'eau :	1
Principal revêtement de sol :	Parquet massif
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ
Eau chaude :	INDIVIDUEL/GAZ

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	425 euros/an
Travaux à prévoir :	Aucun travaux

Informations financières

Prix de vente :	89 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur
Charges mensuelles :	30 euros/mois

Copropriété

Copropriété de :	6 lots
Charges courantes :	360 euros/an en moyenne

Environnement / Emplacement

Transport :	RESAU BUS DIVIA
Proche de :	
	- Proche centre-ville
	- Proche commerces
	- Proche gare

Aménagements extérieurs

Construit en :	1948
Vitrage :	Double
Huissieries :	PVC
Assainissement :	Tout à l'égout

