



Votre conseiller : Marie-Laurence BEAUCORAL
 16, rue du Château
 21000 DIJON
 Email : ml.beaucoral@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 03.80.30.63.03
 Tél mobile : 06.15.88.01.96
www.neyrat-immobilier.fr



**A VENDRE
 STUDIO
 25,38 m²**

**DIJON
 VICTOR HUGO**

69 000 euros

Référence

Référence : **7607**

Description

- Dans petite copropriété rénovée
- Joli studio au 1er étage
- Terrasse privée
- Séjour parquet
- Chauffage électrique
- Proximité commerces et bus

Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Classe énergie et classe climat

Consommation énergétique

Emission de gaz à effet de serre



427 kWhEP/m2.an



24 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet



Fibre : plus de 1 Gbit/s

Câble : plus de 1 Gbit/s

Caractéristiques



Etage 1



1 pièce



1 terrasse



Surface de 25,38 m²



1 salle de bain/eau

Surfaces détaillées

Dégagement :	1,3 m ²
Sejour :	16,7 m ² (utile : 0,5 m ²)
Cuisine professionnelle :	4,2 m ²
Salle d'eau avec wc :	3,2 m ² (utile : 0,8 m ²)
Placard :	utile : 0,3 m ²
Placard :	utile : 2,5 m ²
Terrasse :	utile : 6,9 m ²

Aménagements intérieurs

Cuisine :	KITCHENETTE
Salles d'eau :	1
Principal revêtement de sol :	Parquet massif
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Ballon

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	400 euros/an
Travaux à prévoir :	Aucun travaux

Informations financières

Prix de vente :	69 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur
Charges mensuelles :	30 euros/mois

Copropriété

Copropriété de :	6 lots
Charges courantes :	360 euros/an en moyenne

Environnement / Emplacement

Transport :	RESEAU BUS DIVIA
Proche de :	
- Proche centre-ville	
- Proche commerces	
- Proche gare	

Aménagements extérieurs

Construit en :	1948
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Assainissement :	Tout à l'égout

